

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

尼崎市稲葉荘1丁目

3,100万円 4DK

東海道本線「甲子園口」駅 徒歩22分

建物面積	97.87m ²	土地面積	60.01m ²	築年月	2001年02月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

～令和6年3月室内リフォーム完了予定の戸建～

～平成13年2月建築。鉄骨造の3階建て。4DK～



所在地	兵庫県尼崎市稲葉荘1丁目		
交通	東海道本線「甲子園口」駅 徒歩22分		
価格	3,100万円		
建物面積	97.87m ²	土地面積	60.01m ²
間取り	4DK	築年月	2001年02月
駐車場	有 1台		
階層	地上3階	構造	鉄骨造
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：6.6m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 80%・容積率 300%	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	第4種高度地区、居住誘導区域、防災地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン新調、浴室新調、トイレ新調、洗面化粧台新調、全室クロス張替、網戸貼替等（2024年04月実施）

point

■●令和6年3月室内リフォーム完了予定・キッチン新調・浴室新調・トイレ新調・洗面化粧台新調・外壁塗装・全室クロス張替・フロアタイル貼替・網戸貼替・クッションフロア張替・ハウスクリーニング等●平成13年2月建築の4DK●鉄骨造●駐車スペースございます（車種制限有）

周辺環境

教育施設 尼崎市立大島小学校(約350m)/ 教育施設 尼崎市立大庄北中学校(約1200m)/ ショッピング施設 デイリーヤマザキ 稲葉荘1丁目店(約140m)/ 公園 下稲葉公園(約230m)/ 医療施設 西原クリニック(約350m)/ ショッピング施設 食品館アプロ 尼崎大庄店(約800m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月12日

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江1丁目3-35 エピタ尼崎3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

