

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建

尼崎市杭瀬北新町3丁目

2,530万円 2LDK+S

阪神本線「杭瀬」駅 徒歩7分

建物面積 79.89m²

土地面積 48.76m²

築年月

2023年09月

～阪神本線「杭瀬」駅徒歩7分の新築戸建て～

～車庫スペースございます（車種制限あり）～



所在地	兵庫県尼崎市杭瀬北新町3丁目		
交通	阪神本線「杭瀬」駅 徒歩7分		
価格	2,530万円		
建物面積	79.89m ²	土地面積	48.76m ²
間取り	2LDK+S	築年月	2023年09月
うち車庫延床面積	10.54m ² を含む		
間取り詳細	LDK (10.8帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (4.6帖)、納戸 (4.2帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上3階	構造	木造
私道面積	7.94m ² 登記		
接道方向	一方、私道 方向：東 幅員：3.2m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 80%・容積率 196%	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■ 阪神本線「杭瀬」駅徒歩7分の立地の新築戸建て ■ 2階にLDKと浴室、洗面所、トイレがございます ■ トイレ2ヶ所設置（1階、2階） ■ リビング階段 ■ 3階洋室2ヶ所にバルコニーがございます

周辺環境

教育施設 尼崎市立長洲小学校(約400m)/ 教育施設 尼崎市立小田中学校(約1200m)/ ショッピング施設 スーパーサンエー 杭瀬店(約150m)/ 公園 杭瀬公園(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月14日

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江1丁目3-35 エピタ尼崎3F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

