

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建

尼崎市食満3丁目 1号棟

4,290万円 4LDK

福知山線「猪名寺」駅 徒歩20分

建物面積 107.87m²

土地面積 133.49m²

築年月

2024年05月

LDK24.8帖、WIC2箇所、吹抜けのある間取り

リビングダイニングに吹抜けのある空間、洋室2部屋にWIC、駐車スペース2台



所在地	兵庫県尼崎市食満3丁目		
交通	福知山線「猪名寺」駅 徒歩20分 福知山線「塚口」駅 徒歩28分 阪急伊丹線「稲野」駅 徒歩28分		
価格	4,290万円		
建物面積	107.87m ²	土地面積	133.49m ²
間取り	4LDK	築年月	2024年05月
間取り詳細	LDK (24.8帖)、洋室 (6.7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	有 2台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南東 幅員：4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2024年05月上旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築確認番号：第KS123-0410-60131号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

<おすすめポイント>

- 南向きで陽当たり良好。
- 広々とした24.8帖の吹抜けのあるLDKで快適空間。
- LDKにDEN（作業スペース）趣味や書斎で使用可能。
- 洋室2部屋にWIC有り。タブリ収納。
- 浴室に窓があり、湿気対策にも。
- 駐車スペース2台
- 万代 尼崎食満店まで徒歩9分でお買い物にも便利です。

周辺環境

ショッピング施設 万代 尼崎食満店(約650m)/ 教育施設 尼崎市立園田小学校(約900m)/ 教育施設 尼崎市立園田中学校(約700m)/ 医療施設 三宅医院(約650m)/ 公園 上食満公園(約600m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月07日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U31X20428

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江 1 丁目3-35 エピタ尼崎3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.