

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建

尼崎市金楽寺町2丁目

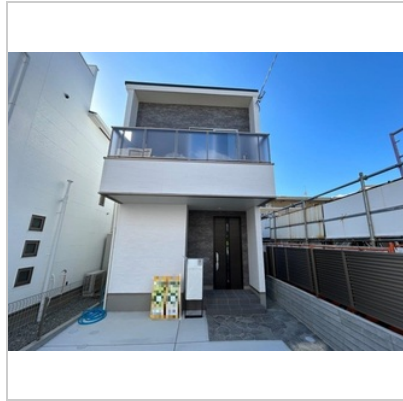
4,980 万円 2LDK+S

東海道本線「尼崎」駅 徒歩13分

建物面積	96.68m ²	土地面積	109.09m ²	築年月	2023年10月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

～JR東海道本線「尼崎」駅徒歩13分の新築戸建て～

2階南側洋室にルーフトラスごございます。リビングに床暖房、リビング階段ごございます。



所在地	兵庫県尼崎市金楽寺町2丁目		
交通	東海道本線「尼崎」駅 徒歩13分		
価格	4,980万円		
建物面積	96.68m ²	土地面積	109.09m ²
間取り	2LDK+S	築年月	2023年10月
間取り詳細	LDK (18.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6.7帖)、納戸 (5.6帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北東 幅員：2.7m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 160% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	セットバック面積：10%未満		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■ JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約13分の新築戸建て ■ LDK約18.5帖 ■ リビング階段・リビングに床暖房ごございます ■ 1階、2階にトイレ2ヶ所設置 ■ 各居室に収納スペースごございます ■ 2階南側洋室テラス、北側洋室にバルコニーごございます

周辺環境

ショッピング施設 スーパーマルハチ 金楽寺店(約400m)/ ショッピング施設 サンディ 尼崎長洲店(約540m)/ ショッピング施設 マックスバリュ エクスプレス大物店(約1000m)/ ショッピング施設 ローソン 尼崎長洲西通二丁目店(約240m)/ 教育施設 尼崎市立金楽寺小学校(約480m)/ 教育施設 尼崎市立成良中学校(約820m)/ 教育施設 つくし保育園(約620m)/ 教育施設 慈愛幼稚園(約330m)/ 医療施設 水口医院(約400m)/ 公園 金楽寺北公園(約320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月15日

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江 1 丁目3-35 エピタ尼崎3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

