

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

神戸市中央区北本町通5丁目

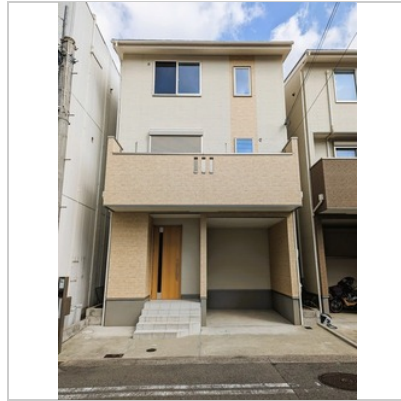
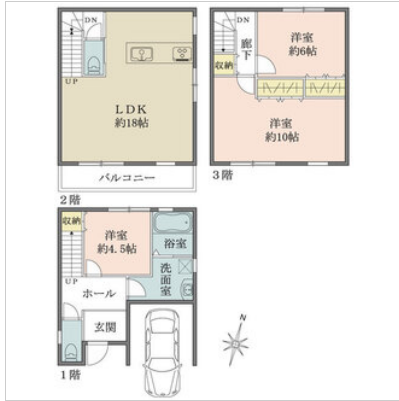
4,080 万円 3LDK

阪神本線「春日野道」駅 徒歩6分

建物面積	95.59m ²	土地面積	66.62m ²	築年月	2016年05月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

《2025年4月リフォーム実施》南東向き・3階建の住まい。

南東側幅員約8m公道に接道。阪神本線「春日野道」駅徒歩6分。神戸中心地「三宮」へ1駅で軽快アクセス。



所在地	兵庫県神戸市中央区北本町通5丁目		
交通	阪神本線「春日野道」駅 徒歩6分 阪急神戸線「春日野道」駅 徒歩12分		
価格	4,080万円		
建物面積	95.59m ²	土地面積	66.62m ²
間取り	3LDK	築年月	2016年05月
間取り詳細	LDK (18帖)、洋室 (10帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南東 幅員：8m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 300%	用途地域	2種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

CF・クロス貼替、キッチン水栓・コンロ交換、浴室鏡交換、照明取付、外壁北面高圧洗浄、網戸貼替他（2025年04月実施）

staff comment

- 車庫付き（1台）。前面道路が広くゆったりとした立地に位置し、車の出し入れがしやすいです。
- 温かみのある色調で統一された南東向きの戸建てです。
- 3階の各部屋に移動する際は2階のLDKを通る室内設計のため、家族間のコミュニケーションが捗ります。
- リフォーム実施済み（2025年4月中旬）
 - ・クロス貼替（全居室・洗面室・トイレ）、CF貼替（洗面室・トイレ）
 - ・交換（キッチン：水栓・コンロ、1階トイレ：温水洗浄便座、浴室：鏡）
 - ・照明取付
 - ・外壁高圧洗浄
 - ・網戸張替
 - ・ハウスクリーニング

point

■日常生活に必要なスーパー「ライフ春日野道店」まで徒歩約6分、春日野道商店街まで徒歩約8分と便利な場所に位置しています。神戸中心地「三宮」へ電車で1駅約2分とアクセス良好な環境です。南東方面には散歩やウォーキングを楽しめる脇浜海岸公園、大型商業施設のHAT神戸や兵庫県立美術館などショッピングやアートも楽しめる施設が徒歩圏内にあり暮らしを彩ります。

周辺環境

ショッピング施設 ライフ春日野道店(約450m)/ ショッピング施設 春日野道商店街(約610m)/ ショッピング施設 ファミリーマート神戸日暮通店(約250m)/ 公共施設 葺合郵便局(約520m)/ 教育施設 神戸市立中央小学校(約990m)/ 公共施設 神戸市立布引中学校(約1670m)/ 公園 脇浜海岸公園(約510m)/ ショッピング施設 HAT神戸(約980m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20528

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー