

新築一戸建

神戸市灘区篠原中町4丁目

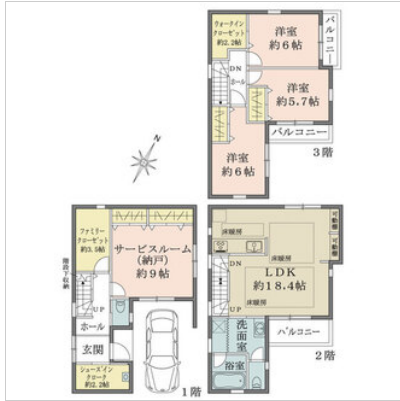
6,780 万円 3LDK+S

阪急神戸線「六甲」駅 徒歩10分

建物面積	126.55m ²	土地面積	77.51m ²	築年月	2025年03月
------	----------------------	------	---------------------	-----	----------

【ペットも嬉しいドッグラン付き】南東向きの3階建住宅。

収納豊富 & ご家族が増えても住み続けられる間取り。大切なご家族・ペットのための仕様が採用されています。



所在地	兵庫県神戸市灘区篠原中町4丁目		
交通	阪急神戸線「六甲」駅 徒歩10分 東海道本線「三ノ宮」駅 バス22分 水道筋1丁目バス停 徒歩7分		
価格	6,780万円		
建物面積	126.55m ²	土地面積	77.51m ²
間取り	3LDK+S	築年月	2025年03月
うち車庫延床面積	7.08m ² を含む		
間取り詳細	LDK (18.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.7帖)、洋室 (6帖)、納戸 (9帖)		
駐車場	有 1台 サイズ制限あり		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南東 幅員：6.7m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	期日指定 2025年04月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 耐震等級2・断熱性能等級5・一次エネルギー消費量等級4
- 南東向き・ゆったりとした前面道路（幅員約6.7m）のため、採光・通風良好です。
- 敷地内にドッグラン（約9.0m²）がございます。サービスルーム約9.0帖から直接出入りができ、温水シャワー付の水栓があります。
- 1・2階のフローリングは、ペットに優しい「滑りにくい」・「汚れに強い」・「傷に強い」タイプを採用されています。ペットのみだけではなくシニアの方にも優しい仕様です。（老人ホームなどにも採用されています。）
- シューズインクローゼット約2.2帖やファミリークローゼット約3.5帖・ウォークインクローゼット約2.2帖など収納が豊富です。
- 1階のシューズインクローゼットには大きめの手洗い器が備え付けられているため、小型ペットなら直接足を洗うことが可能です。散歩グッズをまとめて収納でき、ハンガーパイプも備え付けられているため、コートなどの衣類も収納可能です。
- 2階にLDKと水回りを集約した間取りのため、家事導線に優れています。

point

■■キッチンには両面焼きグリル付ガラストップ3口コンロ・深型の食器洗乾燥機付き・浄水器一体型です。ホーロータイルのため、磁石でキッチン用品を収納可能です。■LDKには、様々な用途に対応可能な可動棚が設置されています。また、床暖房は3か所設置されており冬場は快適に過ごせます。

す。■ガス式浴室暖房乾燥機設置と洗面室には室内用物干し金物設置で、雨の日のお洗濯に便利です。■洗面室にはカーテンレール設置のため、洗面利用と脱衣利用を分けることができます。■洋室3部屋やサービスルームなど、お客様のいるご家族にも嬉しい間取りです。■玄関の鍵はスマートフォンと連動できるため、鍵を取り出す必要がなく、ペットやお子様を連れている場合もスムーズに帰宅できます。■周辺には「都賀川（徒歩60m）」や「都賀川公園（約90m）」などペットが嬉しいお散歩施設があります。

周辺環境

ショッピング施設 グルメシティ灘店(約280m)/ ショッピング施設 コープこうべコープ篠原(約790m)/ 公園 都賀川公園(約90m)/ 文化・スポーツ施設 灘温泉(約410m)/ 教育施設 神戸市立六甲小学校(約660m)/ 教育施設 神戸市立長峰中学校(約1180m)/ 公園 篠原公園(約240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20496

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

