

新築一戸建

神戸市西区桜が丘東町1丁目

3,780 万円 4LDK

神戸電鉄粟生線「栄」駅 徒歩12分

建物面積	105.99m ²	土地面積	200.11m ²	築年月	2025年04月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

令和7年4月下旬完成予定の新築戸建。

4LDK木造2階建。南西角地。2台駐車可能。



所在地	兵庫県神戸市西区桜が丘東町1丁目		
交通	神戸電鉄粟生線「栄」駅 徒歩12分 神戸電鉄粟生線「木幡」駅 徒歩13分		
価格	3,780万円		
建物面積	105.99m ²	土地面積	200.11m ²
間取り	4LDK	築年月	2025年04月
間取り詳細	LDK（17.7帖）、和室（4.5帖）、洋室（5.2帖）、洋室（6帖）、洋室（8.5帖）		
駐車場	有 2台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	角地、公道 方向：南西 幅員：6m、公道 方向：北西 幅員：6m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 80％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2025年04月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	宅地造成等工事規制区域、第1種高度地区 建築確認番号：第トラスト24-1720号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 耐震面で安心していただける制震ダンパーが採用されています。
- 全窓ペアガラス(Low-Eガラス)のため、光熱費を節約していただけます。
- 浴室暖房換気乾燥機で雨の日でもスッカリ乾かすことができます。
- 家事の負担を軽減できる食洗器も付いています。
- 幅900mmの洗面台では洗顔や洗髪など余裕を持って使うことができます。
- トイレは1階・2階の2か所にあり、温水洗浄便座が採用されています。
- 施錠・解錠の手間が省ける電子ドアのスマートキーが採用されています。

point

- 地震保障20年付。●設計住宅性能評価取得。●長期優良住宅。●耐震等級3。

周辺環境

ショッピング施設 コープ神戸コープ桜が丘(約630m)/ ショッピング施設 キリン堂桜が丘店(約780m)/ ショッピング施設 ホームプラザナフコ西神戸

店(約700m)/ 公園 桜が丘中央公園(約380m)/ 教育施設 神戸市立桜が丘小学校(約880m)/ 教育施設 神戸市立桜が丘中学校(約310m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先 物件番号：U19X20459

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

📞 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

