

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

神戸市灘区上野通2丁目

3,780 万円 3LDK

阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩13分

建物面積 79.02m²

土地面積 59.4m²

築年月 2005年09月

2024年9月リフォーム・駐車場新設済み。

神戸市バス2系統「五毛」バス停まで徒歩4分、「三宮」駅まで乗り換え無し。暖かみのある色調の内外装。



所在地	兵庫県神戸市灘区上野通2丁目		
交通	阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩13分 阪急神戸線「六甲」駅 徒歩17分 東海道本線「三ノ宮」駅 バス26分 五毛バス停 徒歩4分		
価格	3,780万円		
建物面積	79.02m ²	土地面積	59.4m ²
間取り	3LDK	築年月	2005年09月
間取り詳細	LDK（12.7帖）、洋室（6.5帖）、洋室（6.1帖）、洋室（6帖）		
駐車場	有 1台 小型車のみ		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス張替、ガラストップコンロ入替、温水洗浄便座新設、駐車場新設工事、ハウスクリーニング等（2024年09月実施）

staff comment

- 全室にシャッターが施され、1階の洗面室・浴室・トイレの空間は窓の位置を高くしセキュリティ面が配慮されています。
- 2カ所のトイレ、階段下の収納など暮らしやすい工夫がされています。
- 1階洗面室の北側は勝手口があり出入りが便利です。

◇リフォーム内容◇

- ・全室クロス貼替、一部アクセントクロス施工
- ・ガラストップコンロ取替(キッチン)
- ・新設：温水洗浄便座(2階)
- ・交換：シャンプー・ドレッサー、メタルシャワーヘッド・ホース(浴室)
- ・建具破損部補修工事
- ・照明器具・モニターホン交換
- ・リペア工事

- ・土間タイル貼替等、他
- ・駐車場新設工事1台分

point

■日常買いのスーパーまで徒歩約2分圏内、また賑わう水道筋商店街まで徒歩約5分の利便性は良好です。また徒歩約4分の場所にバス停があり、中心地三宮まで直行約26分です。便数が多く通勤時間帯は毎時約5分毎に乗降可能です。また小中学校は徒歩約5分以内の便利な場所にあり、ご家族様も安心の通学距離です。

周辺環境

ショッピング施設 コープミニ摩耶(約110m)/ ショッピング施設 グルメシティ灘店(約730m)/ 教育施設 神戸市立摩耶小学校(約400m)/ 教育施設 神戸市立上野中学校(約200m)/ ショッピング施設 水道筋商店街(約400m)/ 文化・スポーツ施設 神戸市立王子動物園(約1400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20451

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.