

新築一戸建

神戸市須磨区板宿町2丁目 C号地

4,780 万円 4LDK

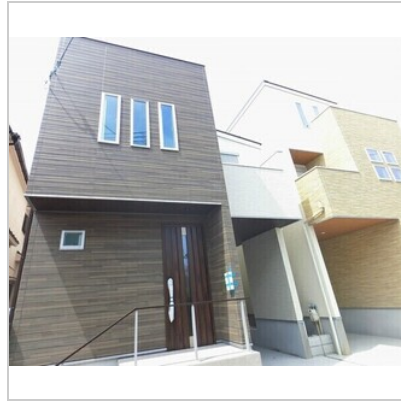
地下鉄西神山手線「板宿」駅 徒歩8分

建物面積 108.27m²土地面積 70.12m²

築年月 2024年04月

【神戸市須磨区板宿町2丁目（C号地）】新築一戸建

■山陽電気鉄道本線「板宿」駅徒歩8分 ■地下鉄西神・山手線「板宿」駅徒歩8分



所在地	兵庫県神戸市須磨区板宿町2丁目		
交通	地下鉄西神山手線「板宿」駅 徒歩8分 山陽電鉄本線「板宿」駅 徒歩8分		
価格	4,780万円		
建物面積	108.27m ²	土地面積	70.12m ²
間取り	4LDK	築年月	2024年04月
うち車庫延床面積	9.99m ² を含む		
間取り詳細	LDK（18帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）、洋室（4.5帖）、洋室（5.7帖）		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	5.64m ² 登記		
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％ 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	私道面積5.64m ² はセットバック部分の面積です		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 板宿本通商店街・ビバタウン板宿（イオンフードスタイル・マツモトキヨシなど）へ徒歩約6分で買物便利
- 春には駅までの途中、妙法寺川沿い桜がきれいです
- 玄関横には大型シューズインクロークがあり、靴の出し入れ、収納に便利
- LDK 18帖横に洋室4.5帖が有り一体で広く利用することも可能です。
- 2階・3階にバルコニーが有り 緑豊かな山の眺望があります

point

- ◎吊戸棚がなくオープンなカウンターキッチン（食器洗乾燥機付）◎浴室（ミストサウナ付浴室暖房乾燥機付） 窓もあって明るい浴室です◎トイレは1階・2階にあり（温水洗浄便座付） 1階は手洗い・収納付です◎床暖房付（リビング・ダイニング）◎テレビモニター付インターホン

周辺環境

ショッピング施設 ローソン須磨前池町4丁目店(約420m)/ ショッピング施設 ビバタウン板宿(約430m)/ ショッピング施設 板宿本通(約420m)/ 教育施設 神戸市立板宿小学校(約470m)/ 教育施設 神戸市立飛松中学校(約810m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月20日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20369

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

