

新築一戸建

神戸市東灘区北青木3丁目

6,980万円 4LDK

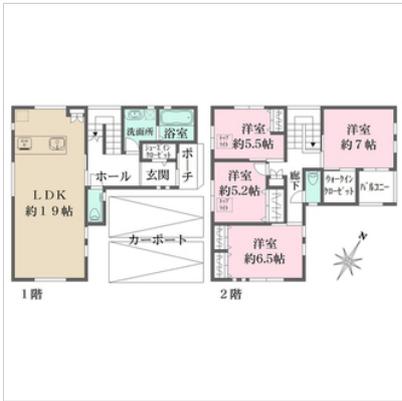
阪神本線「青木」駅 徒歩2分

建物面積 113.8m²土地面積 102.85m²

築年月

2025年03月

北青木3丁目 新築戸建 PROJECT

◆土地約31坪、駐車場2台停めれます ◆建物約113m² 2階建て 4LDK

所在地	兵庫県神戸市東灘区北青木3丁目		
交通	阪神本線「青木」駅 徒歩2分 東海道本線「摂津本山」駅 徒歩15分 阪急神戸線「岡本」駅 徒歩21分		
価格	6,980万円		
建物面積	113.8m ²	土地面積	102.85m ²
間取り	4LDK	築年月	2025年03月
間取り詳細	洋室 (5.5帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (7帖)、LDK (19帖)		
駐車場	有 2台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、私道 方向：東 幅員：4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160%	接面道路による容積制限有	用途地域 1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	期日指定 2025年04月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 最新の設備と高い安全性を兼ね備えたこの2階建て住宅は、家族の理想を叶える理想の住まいです。
- 駐車スペースは2台分、シューズインクローゼットやウォークインクローゼットで収納も充実。
- 耐震等級「3」と断熱等級「4」を誇り、安心と快適さを提供します。
- 玄関扉はリモコンキーで施錠が可能、さらにLDからも操作できる電気錠です。
- 人感センサー付きオートライトや録画機能付きインターホンがごございます。

周辺環境

教育施設 福池小学校(約360m)/ 教育施設 本山南中学校(約1500m)/ ショッピング施設 パルヤマト青木店(約510m)/ ショッピング施設 万代 魚崎店(約510m)/ 公園 本庄中央公園(約460m)/ 公園 小寄公園(約460m)/ 医療施設 藤尾病院(約270m)/ 医療施設 住吉内科ハートクリニック(約260m)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間: 2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

