

新築一戸建

神戸市東灘区西岡本1丁目 2号地

6,980 万円 3LDK+S

東海道本線「住吉」駅 徒歩9分

建物面積	112.15m ²	土地面積	56.5m ²	築年月	2024年12月
------	----------------------	------	--------------------	-----	----------

【西岡本一丁目】全2棟の新しい家並み。

新築戸建て(2号地)。JR「住吉」駅徒歩9分、「摂津本山」駅徒歩11分、阪急「岡本」駅徒歩16分。



所在地	兵庫県神戸市東灘区西岡本1丁目				
交通	東海道本線「住吉」駅 徒歩9分 東海道本線「摂津本山」駅 徒歩11分 阪急神戸線「岡本」駅 徒歩16分				
価格	6,980万円				
建物面積	112.15m ²	土地面積	56.5m ²		
間取り	3LDK+S	築年月	2024年12月		
うち車庫延床面積	13.98m ² を含む				
間取り詳細	洋室（6帖）、洋室（4.5帖）、洋室（5.3帖）、LDK（15.5帖）、納戸（6.5帖）				
駐車場	有 1台				
階層	地上3階	構造	木造		
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：4.6m				
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％ 接面道路による容積制限有		用途地域		1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地		
現況	空室	引渡し	即		
国土法届出	不要	取引態様	媒介		
土地権利	所有権				



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 南側道路の幅員約4.6m
- 南向きの為、陽当たり良好
- 宅配BOX
- 住友ゴム工業株式会社の制震ダンパー「マモリー」
- 大阪ガスの太陽光発電システム「スマイルーフ」
- アルソックホームセキュリティ
- 空気層8mmのLow-E複層ガラス
- 家族で団らんできるオープンカウンターキッチン
- リビング、ダイニング、キッチンに足元から温まる床暖房（ヌック）
- システムバス（TOTO サザナ）
 - ・1616サイズ
 - ・カラリ床
 - ・魔法びん浴槽

- ・衣類や浴室もカラッと乾燥させる浴室暖房乾燥機（カワック）
- システムキッチン（クリナップ ラクエラ）
 - ・フラットスリムレンジフード
 - ・ガラストップコンロ
 - ・浄水器一体型省エネシングル水栓
 - ・食器洗い乾燥機
 - ・サイレントレール
- トイレ（TOTO）
 - ・ウォシュレット
 - ・フチなし形状
 - ・トルネード洗浄

周辺環境

ショッピング施設 いかりスーパー 岡本店(約410m)/ ショッピング施設 食品館アプロ 甲南店(約610m)/ ショッピング施設 コープこうべシア店(約680m)/ 公共施設 東灘区役所(約570m)/ 教育施設 本山第二小学校(約480m)/ 教育施設 本山中学校(約550m)/ 公園 野寄南公園(約200m)/ 公園 手水公園(約310m)/ 医療施設 山本クリニック(約340m)/ 医療施設 住吉川医院(約460m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X20937

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.