

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 西宮市松園町

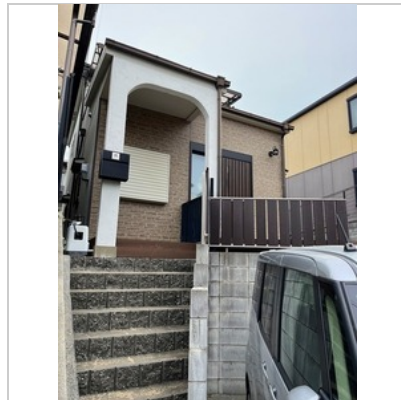
4,200 万円 **2LDK**

阪急神戸線「夙川」駅 徒歩10分

建物面積	73.35m ²	土地面積	98.08m ²	築年月	1996年07月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

◆阪急神戸線「夙川」駅 徒歩10分◆カースペース1台分有り。

ウッドデッキがある住まい。リビングに床暖房、畳コーナー下に収納付き。トイレは各階にございます。



所在地	兵庫県西宮市松園町		
交通	阪急神戸線「夙川」駅 徒歩10分 阪神本線「香櫨園」駅 徒歩16分 東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩17分		
価格	4,200万円		
建物面積	73.35m ²	土地面積	98.08m ²
間取り	2LDK	築年月	1996年07月
駐車場	有 1台 車種(大きさ)による制限有り		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	160.82m ² 登記 持分: 238 / 4865		
接道方向	一方、私道 方向: 南 幅員: 4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	対象不動産南側私道は建築基準法に定める接道義務を満たしていない(非道路扱い) 為、建物の新築・増改築はできません。ただし、建築基準法第43条2項2号の規定に基づき特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可したもののについてはこの限りではありません。(法第43条第2項2号許可事前相談票有り)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

室内改装履歴有り
(2015年7月)

- ◆システムキッチン取替
- ◆浴室ユニットバス取替
- ◆洗面化粧台取替
- ◆給湯器取替
- ◆トイレ取替(1階)
- ◆温水洗浄便座取替(2階)
- ◆フローリング張替(LD等)
- ◆クロス貼替(LD等)
- ◆ウッドデッキ造作等

point

■◆阪急神戸線「夙川」駅徒歩10分◆阪神本線「香櫨園」駅徒歩16分◆JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩17分◆駐車スペース1台(大きさ等に制限有)◆玄関はゆとりがあり、自転車やハンガーラックを置いて頂けます。◆室内丁寧にご利用されています。

周辺環境

教育施設 夙川小学校(約840m)/ 教育施設 大社中学校(約2280m)/ ショッピング施設 夙川グリーンプレイス(約300m)/ 公園 皿池公園(約300m)/ ショッピング施設 夙川河川敷緑地(夙川公園)(約910m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20523

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.