

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

西宮市甲陽園西山町

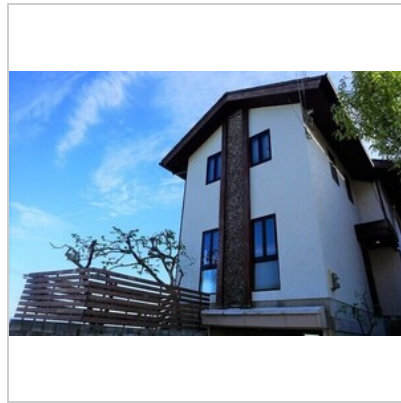
5,480 万円 4LDK

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩9分

建物面積	112.99m ²	土地面積	179.42m ²	築年月	2000年03月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

《リビングから山手・海を一望する住まい》

高台につき、日照・眺望・通風良好。旧秋田ハウジング(現無添加住宅)施工のゆとりある一戸建です。



所在地	兵庫県西宮市甲陽園西山町		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩9分		
価格	5,480万円		
建物面積	112.99m ²	土地面積	179.42m ²
間取り	4LDK	築年月	2000年03月
間取り詳細	LDK (18.7帖)、洋室 (9帖)、洋室 (6.7帖)、洋室 (6.7帖)、和室 (6帖)		
駐車場	有 2台 附属建物: 36.85平米 ※車種による		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向: 北 幅員: 4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリングリペア（廊下、洋室他）、キッチンシンク・浴槽コーティング、補修 他（2023年11月実施）

staff comment

甲陽園西山町の高台に存する一戸建です。
リビングからは山手から海までが一望でき、開放的な風景が眼下に広がります。

旧秋田ハウジング（現無添加住宅）施工の建物です。
無垢材のフローリング、漆喰施工の壁、天然石などの素材が用いられており、
人体に有害な化学物質を少なくした施工となっております。
経年変化により素材の風合いが変わってくることも特徴の一つです。

2023年11月 素材を活かしたリペア・補修完成。
（リペアには無添加素材でないものが含まれます。）
・洋室、廊下等のフローリング リペア
・キッチンコンロ、レンジフード洗浄、コーティング
・キッチンシンク補修、塗装

- ・浴槽洗浄、コーティング
- ・玄関門扉補修 他

周辺は閑静な住宅街となっております。
ゆっくりとくつろいでお住まいいただける邸宅です。

空家につき、ゆっくりご覧いただけます。
ぜひお気軽にお問い合わせください。

point

■眺望良好 山手から海まで一望できます無垢素材を用いた無添加住宅の施工漆喰施工の壁、LDK床は石張り

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス甲陽店(約670m)/ ショッピング施設 いかりアンカーレット甲陽園店(約710m)/ ショッピング施設 ファミリーマート甲陽園駅前店(約740m)/ 公共施設 西宮甲陽園郵便局(約810m)/ 教育施設 西宮市立甲陽園小学校(約1010m)/ 教育施設 西宮市立大社中学校(約1330m)/ 公園 西山第一公園(約320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20348

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルデ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.