

## 三菱地所の住まいリレー

中古一戸建  
芦屋市岩園町

9,980 万円 5LDK

東海道本線「芦屋」駅 徒歩17分

建物面積 170.74m<sup>2</sup>

土地面積 270.24m<sup>2</sup>

築年月 1989年06月

□5/9更新□《開放感いっぱいのルーフバルコニー付き》

LDは約24帖。2台分の掘込車庫が備わった住まい(車種制限あり)。陽当たり良好な南向きの庭付きです。



所在地	兵庫県芦屋市岩園町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 徒歩17分 東海道本線「芦屋」駅 バス6分 水道橋バス停 徒歩4分 阪急神戸線「芦屋川」駅 バス11分 水道橋バス停 徒歩4分		
価格	9,980万円		
建物面積	170.74m <sup>2</sup>	土地面積	270.24m <sup>2</sup>
間取り	5LDK	築年月	1989年06月
間取り詳細	K (5帖)、D (8帖)、L (16帖)、和室 (8帖)、洋室 (10.5帖)、洋室 (8.2帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (6.5帖)		
駐車場	有 2台 掘込車庫2区画 車種制限あり		
階層	地上2階	構造	軽量鉄骨造
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：5.7m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	上記建物に附属して下記建物がございます。種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 床面積：39.30m <sup>2</sup> 建築：1989年 年月日不詳		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### staff comment

土地面積81坪超、建物面積51坪超の5LDK。広々としたルーフバルコニーが備わっています。多面に開口部が設けられた明るい住まいで、おうち時間を快適にお過ごしいただけます。ぜひご検討ください。

### point

■土地面積270.24平米(約81.74坪)、建物面積170.74平米(約51.64坪)の5LDK。■前面道路は南西側幅員約5.7mの公道。■第一種低層住居専用地域内、落ち着いた住環境です。■LDは約24帖(L:約16帖、D:約8帖)。2面採光が確保されています。■キッチンは約5帖。独立性の高い配置で、LDの雰囲気を損ないません。■2階のウォークインクローゼットは2つの洋室から出入り可能。■南・北側の2面バルコニー付き。■玄関は吹抜けにより、開放的な明るい空間。■周辺環境・ウエルシア芦屋朝日ヶ丘店(約350m)・いかり芦屋店(約440m)・芦屋市立岩園小学校(約380m)

### 周辺環境

ショッピング施設 ウエルシア芦屋朝日ヶ丘店(約350m)/ ショッピング施設 いかり芦屋店(約440m)/ ショッピング施設 セブンイレブン芦屋東山町店

(約490m)/ ショッピング施設 グランドフードホール芦屋(約530m)/ ショッピング施設 ビッグビーンズ芦屋店(約740m)/ 金融機関 芦屋東山郵便局(約440m)/ 教育施設 芦屋市立岩園小学校(約380m)/ 教育施設 芦屋市立山手中学校(約2220m)/ 公園 仲ノ池緑地(約190m)/ 医療施設 市立芦屋病院(約1050m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20240

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.