

中古一戸建
芦屋市山手町

30,000 万円 8LDK

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩13分

建物面積	488.54m ²	土地面積	720.51m ²	築年月	1986年03月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

《土地面積210坪超》屋上から市街を一望。

建物面積147坪超の8LDK、駐車5台可能(車種による)。JR芦屋駅、阪急芦屋川駅へバス利用可。



所在地	兵庫県芦屋市山手町		
交通	阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩13分 東海道本線「芦屋」駅 バス7分 山手町バス停 徒歩6分 阪急神戸線「芦屋川」駅 バス3分 山手町バス停 徒歩6分		
価格	30,000万円		
建物面積	488.54m ²	土地面積	720.51m ²
間取り	8LDK	築年月	1986年03月
うち地下室延床面積	74.25m ² を含む		
駐車場	有 5台		
階層	地上2階地下1階	構造	RC造
私道面積	7.9m ²		
接道方向	二方、方向：東 幅員：5.1m、方向：西 幅員：3.2m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 80％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■セットバック部分面積は建築概要書で確認した概算となります。 ■道路幅員は建築概要書で確認したものです。 セットバック面積：10%未満		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

土地面積210坪超×二方接道の開放的な敷地。建物面積147坪超、ゆとりある住空間が広がる8LDKの邸宅です。屋上からの開放的な眺望と陽当たりの良さを、ぜひ現地でご体感ください。

point

■山の手閑静な住宅街である「山手町」に所在。緩やかな南垂れの地勢で、陽当たり良好です。■土地面積720.51平米(約217.95坪)。東西二方道路につき敷地全体の通風性も良好です。■建物面積488.54平米(約147.78坪)。洋室6室、和室2室を配した8LDK。納戸や地下室が設けられています。■浴室2カ所、トイレ4カ所等、ゲストをお招きした際も快適にお使いいただけます。■最寄りのバス停まで徒歩6分。 JR東海道本線「芦屋」駅まで乗車約7分、阪急神戸線「芦屋川」まで乗車約3分でアクセスできます。■周辺環境・ローソン芦屋川駅前店まで約1010m・芦屋市立山手小学校まで約310m

周辺環境

ショッピング施設 ローソン芦屋川駅前店(約1010m)/ 金融機関 芦屋西山郵便局(約1000m)/ 教育施設 芦屋市立山手小学校(約310m)/ 教育施設 芦屋市立山手中学校(約1430m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20223

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

