

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 西宮市大谷町

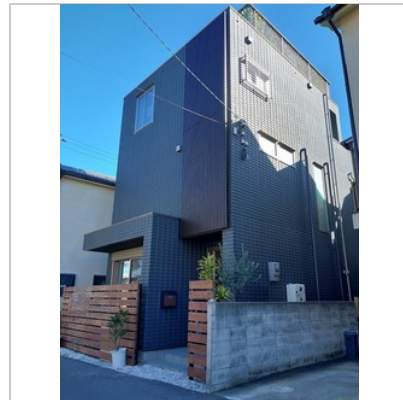
5,390 万円 2LDK

阪急神戸線「夙川」駅 徒歩10分

建物面積	98.79m ²	土地面積	78.79m ²	築年月	2019年02月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

阪急神戸線「夙川」駅より徒歩10分

旭化成ホームズ施工 2019年2月築の築浅注文住宅



所在地	兵庫県西宮市大谷町		
交通	阪急神戸線「夙川」駅 徒歩10分		
価格	5,390万円		
建物面積	98.79m ²	土地面積	78.79m ²
間取り	2LDK	築年月	2019年02月
間取り詳細	L (6.6帖)、L (5.8帖)、DK (10帖)、洋室 (9.7帖)、洋室 (6.7帖)		
駐車場	無		
階層	地上3階	構造	鉄骨造
私道面積	29.52m ² 登記 持分 : 1 / 2		
接道方向	接道無し		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 160% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	対象不動産の北側私道は、建築基準法に定める接道義務を満たしていない（非道路扱い）のため、原則として建物の新築・増改築はできません。ただし同法第43条2項2号の規定に基づき特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可したものについては、この限りではありません。 建築時・再建築時、建築基準法43条2項2号の許可要（建築審査会の同意が必要）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

阪急神戸線「夙川」駅徒歩10分。
複合商業施設「夙川グリーンプレイス」まで約360m・徒歩5分。

- 1階 スキップフロア仕様のDK・L(上部吹抜け)
- 2階 L、洋室(二重窓仕様)、ウォークインクローゼット
- 3階 洋室、洗面室、浴室等

2階のリビングフロアには、プロジェクター、スクリーンが設置されており、ミニシアターとしてご利用いただけます。
屋上ルーフバルコニーは、植栽、家庭菜園、バーベキュースペースなど多目的にご利用いただけます。

洗面室は忙しい朝に便利なツーボール仕様です。

室内は大変丁寧に使用されております。

詳細は、担当者までお気軽にお問合せください。

point

■・築浅注文住宅・ウォークインクローゼット・二重窓・ルーフバルコニー・2Fリビングにプロジェクター、スクリーン設置

周辺環境

ショッピング施設 夙川グリーンブレイス(約360m)/ ショッピング施設 コープこうべコープミニ大谷(約520m)/ ショッピング施設 夙川グリーンタウン(約740m)/ ショッピング施設 セブンイレブン阪急夙川駅南口店(約660m)/ 公共施設 芦屋翠ヶ丘郵便局(約660m)/ 公共施設 西宮夙川郵便局(約890m)/ 教育施設 神戸海星女子学院マリア幼稚園(約610m)/ 教育施設 西宮市立夙川小学校(約780m)/ 教育施設 西宮市立大社中学校(約2240m)/ 公園 高塚公園(約340m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月09日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U14X20272

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー