

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古一戸建 西宮市一ヶ谷町

2,480 万円 5DK

東海道本線「西宮」駅 バス9分 大社町バス停 徒歩8分

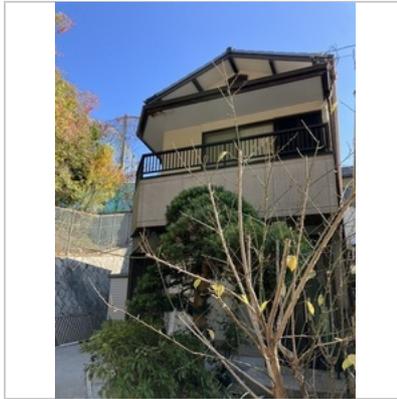
建物面積 76.27m<sup>2</sup>

土地面積 80.38m<sup>2</sup>

築年月 1978年01月

□5/9更新□《2面バルコニー付き、陽当たり良好な住まい》

1台分のカースペースが設けられています(車種による)。スーパーや病院が徒歩圏内に揃う便利な立地。



|          |  |              |                     |
|----------|--|--------------|---------------------|
| 所在地      | 兵庫県西宮市一ヶ谷町   |              |                     |
| 交通       | 東海道本線「西宮」駅 バス9分 大社町バス停 徒歩8分<br>阪急甲陽線「甲陽園」駅 バス10分 大社町バス停 徒歩8分 |              |                     |
| 価格       | 2,480万円  |              |                     |
| 建物面積     | 76.27m <sup>2</sup>  | 土地面積         | 80.38m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 5DK  | 築年月          | 1978年01月            |
| 駐車場      | 有 1台 車種による制限有  |              |                     |
| 階層       | 地上2階   | 構造           | 木造                  |
| 私道面積     | 139.04m <sup>2</sup> 登記 持分: 1 / 6                            |              |                     |
| 接道方向     | 一方、私道 方向: 南西 幅員: 4m  |              |                     |
| 建ぺい率/容積率 | 建ぺい率 60%・容積率 160%  | 接面道路による容積制限有 | 用途地域 1種中高           |
| 都市計画     | 市街化  | 地目           | 宅地                  |
| 現況       | 空室   | 引渡し          | 期日指定 2024年06月下旬     |
| 国土法届出    | 不要   | 取引態様         | 媒介                  |
| 土地権利     | 所有権  |              |                     |
| 備考       | 不整形  |              |                     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

閑静な住宅地にある一戸建てです。  
徒歩圏に「関西スーパー大社店」、「ロイヤルホームセンター西宮店」、「上ヶ原病院」など生活に便利な施設が揃っております。

#### point

■ 5DK・2面バルコニー

#### 周辺環境

ショッピング施設 関西スーパー大社店(約570m)/ ショッピング施設 ロイヤルホームセンター西宮店(約700m)/ 医療施設 上ヶ原病院(約260m)/ 公園 広田山公園(約660m)/ 教育施設 西宮市立上ヶ原南小学校(約900m)/ 教育施設 西宮市立上ヶ原中学校(約110m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月16日

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

