

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

西宮市一ヶ谷町

4,750 万円 4LDK

東海道本線「西宮」駅 バス10分 大社町バス停 徒歩8分

建物面積	107.27m ²	土地面積	120.81m ²	築年月	2000年08月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

□5/9更新□《閑静な住宅街に付む、オール電化住宅》

2台分のカースペースあり(車種による)。陽当り・通風良好な2階建の住まい。室内大変綺麗なお使いです。



所在地	兵庫県西宮市一ヶ谷町		
交通	東海道本線「西宮」駅 バス10分 大社町バス停 徒歩8分 阪急神戸線「西宮北口」駅 バス20分 大社町バス停 徒歩8分 阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩22分		
価格	4,750万円		
建物面積	107.27m ²	土地面積	120.81m ²
間取り	4LDK	築年月	2000年08月
間取り詳細	LDK (17.4帖)、和室 (4.5帖)、洋室 (10.2帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	有 2台 ※車種によります		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北西 幅員：6.3m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※別途ゴミ置場部分の持分有。 不整形		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

緑豊かで閑静な住宅街に存する一戸建。

近隣には関西スーパー、ロイヤルホームセンター等の買物施設があり大変便利です。
バス利用でJR東海道本線「西宮」駅、阪急神戸線「西宮北口」駅へのアクセスが可能です。

オール電化仕様 注文建築の一戸建。
LDにはアール状の出窓が設けられており、キッチンには床下収納がございます。
2階に浴室、洗面所が設けられた明るく風通しの良いお住まいです。

約10.2帖の洋室には大型の収納スペースがございます。
LDに隣接する和室には押入れ、階段下のスペースを活かした納戸などもあり、
すっきりとお住まいいただけます。

カースペースは2台（※車種によります）、前面道路面からの高低差はございません。

詳細は担当者までお気軽にお問合せください。

point

■ 閑静な住宅街オール電化住宅LDに出窓有2021年8月 外壁・屋根補修2023年10月 防蟻処理実施室内は大変丁寧に使用されております

周辺環境

ショッピング施設 関西スーパー大社店(約580m)/ ショッピング施設 ロイヤルホームセンター西宮店(約700m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮上ヶ原十番町店(約980m)/ 医療施設 上ヶ原病院(約390m)/ 教育施設 西宮市立上ヶ原南小学校(約910m)/ 教育施設 西宮市立上ヶ原中学校(約230m)/ 教育施設 関西学院中学部・高等部(約1740m)/ 公園 一ヶ谷北児童遊園(約20m)/ 文化・スポーツ施設 廣田神社(約880m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U14X20251

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー