

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建
西宮市仁川百合野町

3,280 万円 4LDK

阪急今津線「仁川」駅 徒歩20分

建物面積 107.32m²

土地面積 138.89m²

築年月 2005年04月

《土地面積42坪超》落ち着いた住環境の低層住居専用地域内。

2005年4月築の4LDK。2019年8月内装一部リフォーム実施、2021年12月外壁塗装工事実施。



所在地	兵庫県西宮市仁川百合野町		
交通	阪急今津線「仁川」駅 徒歩20分		
価格	3,280万円		
建物面積	107.32m ²	土地面積	138.89m ²
間取り	4LDK	築年月	2005年04月
間取り詳細	和室(6帖)、洋室(6.5帖)、洋室(8帖)、洋室(6帖)、LDK(18.4帖)		
駐車場	有 2台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北西 幅員：4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・三種風致地区内により再建築時の制限有 ・土砂災害警戒区域内(地すべり)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

給湯器取替、レンジフード取替、防水工事、洗面台交換、1階トイレ交換、ユニットバス交換 (2019年08月実施)

周辺環境

公共施設 阪急仁川駅(約1560m)/ ショッピング施設 ダイソー仁川店(約1490m)/ ショッピング施設 マツモトキヨシ 仁川店(約1490m)/ ショッピング施設 コープ仁川店(約1600m)/ 教育施設 西宮市立上ヶ原小学校(約1340m)/ 教育施設 西宮市立甲陵中学校(約1000m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: U13X20896

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.