

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建

西宮市神祇官町

6,798 万円 3LDK+S

東海道本線「西宮」駅 徒歩9分

建物面積	125.66m ²	土地面積	71.13m ²	築年月	2025年05月
------	----------------------	------	---------------------	-----	----------

徒歩12分以内で2沿線利用可能。通勤・通学アクセス良好です。

全居室2面採光・収納付き「3LDK+S」の住まい。リビングに吹き抜けがあり、開放感ある住空間です。



所在地	兵庫県西宮市神祇官町		
交通	東海道本線「西宮」駅 徒歩9分 阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩12分		
価格	6,798万円		
建物面積	125.66m ²	土地面積	71.13m ²
間取り	3LDK+S	築年月	2025年05月
間取り詳細	LDK (16.6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5.7帖)、洋室 (6.1帖)、納戸 (6.1帖)		
駐車場	有 2台 車両サイズ制限あり		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	準工
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2025年05月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築確認番号：第R06SHC111714号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 快速停車駅のJR東海道本線「西宮」駅まで徒歩9分、特急停車駅の阪急神戸線「西宮北口」駅まで徒歩12分です。
 - ウォークインクローゼットを含む全居室収納や、玄関に土間収納があり、すっきり片付く住まいです。
 - LDKと水回り設備が2階に集約されています。外からの視線が気になりにくく、家事動線も良好です。
 - リビング・ダイニング部分に床暖房が設置されています。
 - 対面式キッチンのため、リビングで過ごすご家族と会話を楽しみながら作業可能です。
 - 食器洗乾燥機・浴室乾燥機・温水洗浄便座など設備充実。
 - 3階には振分タイプの洋室が3室あり、プライベートな時間も大切にできます。
 - 2階・3階にバルコニーが設置されています。
 - 1階にはウォークインクローゼット付きの納戸があります。約6.1帖の広さで、多目的に活用できます。
 - 2台分の車庫付き(車両サイズ制限あり)。自転車置場もあります。
 - 周辺に多彩な買い物施設が揃う住環境です。
- スーパーライブ西宮北口店まで約350m、阪急西宮ガーデンズまで約770mなど

周辺環境

ショッピング施設 ライフ西宮北口店(約350m)/ ショッピング施設 オーケー西宮北口店(約480m)/ ショッピング施設 阪急西宮ガーデンズ(約770m)/ ショッピング施設 エディオン西宮店(約500m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮深津町店(約390m)/ 教育施設 深津小学校(約490m)/ 教育施設 深津中学校(約630m)/ 公園 みやっこキッズパーク(約190m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20790

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A Ⅶ 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.