

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 西宮市段上町4丁目

4,980 万円 **3LDK**

阪急今津線「甲東園」駅 徒歩7分

建物面積	98.52m ²	土地面積	82.39m ²	築年月	2010年10月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

LDKは約18.5帖。全居室収納付き・多面採光の3階建住宅。

プライバシーを確保しやすい2階リビング仕様。ビルトインガレージ1台分付きです(車種による)。



所在地	兵庫県西宮市段上町4丁目		
交通	阪急今津線「甲東園」駅 徒歩7分 阪急今津線「仁川」駅 徒歩8分		
価格	4,980万円		
建物面積	98.52m ²	土地面積	82.39m ²
間取り	3LDK	築年月	2010年10月
間取り詳細	LDK (18.5帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (8.2帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	一方、方向：東 幅員：4.5m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 180%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
取引態様	媒介		
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 阪急今津線「甲東園」駅まで徒歩7分、「仁川」駅まで徒歩8分の立地。
- ウォークインクローゼットを含む全居室に収納が備わった3LDKの住まい。
- LDKはゆとりある約18.5帖の広さ。2階に配置され、外からの視線が気になりにくくのびのびと寛げます。4面採光仕様で、南・東側に跨るL字バルコニーに面しています。
- LDの一角に多用途にご使用いただけるカウンター付き。
- 作業中もリビングで過ごすご家族と会話が弾む、対面式キッチンが採用されています。
- トイレと洗面スペースが1階・2階に配置されています。朝の支度時など、タイミングが重なっても気兼ねなく使えます。
- 1階の洋室は約8.2帖の広さでウォークインクローゼット付き。大きなサイズのベッドを配してもゆとりがあり、主寝室にもおすすめです。
- 3階には振分タイプの洋室が2室あります。約5.5帖の洋室はバルコニーに面しています。
- 1階ホールに物入有り。掃除用具やご家族共用の荷物を収納するのに重宝します。
- ビルトインガレージ1台分付きで、マイカーライフも楽しめます(車種による)。

point

■※お気軽にお問い合わせくださいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20766

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.