

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

西宮市仁川五ヶ山町

1,880 万円 4DK

阪急今津線「仁川」駅 徒歩14分

建物面積 70.27m²

土地面積 90.37m²

築年月 1981年09月

■三菱地所の住まいリレー■ 阪急今津線「仁川」駅 徒歩14分

南西側道路に面した木造2階建住宅。土地面積約27.33坪、建築用地としてもご検討ください。



所在地	兵庫県西宮市仁川五ヶ山町		
交通	阪急今津線「仁川」駅 徒歩14分		
価格	1,880万円		
建物面積	70.27m ²	土地面積	90.37m ²
間取り	4DK	築年月	1981年09月
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：4.4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	第1種高度地区内、第3種風致地区内		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 第一種低層住居専用地域内、周囲は住宅が建ち並ぶ落ち着いた住環境です。
- 地上2階建の木造住宅。DKと洋室3室、和室1室が配された4DKの間取りです。
- DKは約9.9帖。洗面所・和室が隣接。南西・南東側の2面から採光可能です。
- キッチンにはスペースをとらない壁付けタイプ。前面に窓があり、明るい光が入ります。お手入れが簡単なIHクッキングヒーターが搭載されています。
- 2階に配された洋室3部屋は、全て独立性の高い配置。家族構成・ライフスタイルに合わせて活用可能です。
- 和室、洋室(約6.1帖・約4.8帖)、2階廊下などに収納スペース有り。
- 前面道路は南西側、幅員は約4.4mです。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: U13X20746

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

三菱地所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー