

新築一戸建
西宮市堤町 3号地

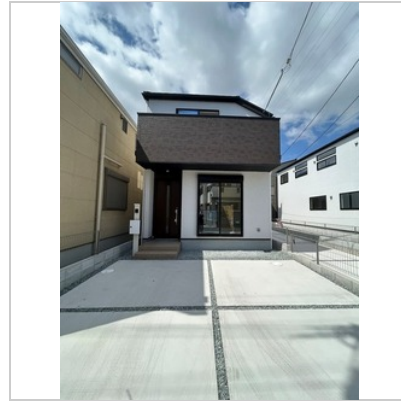
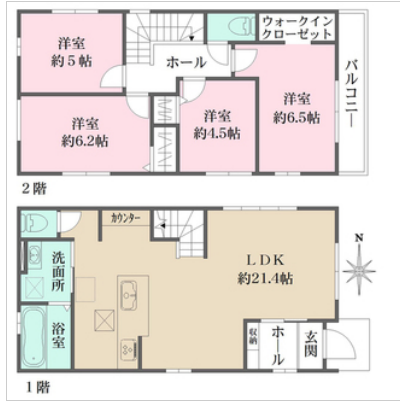
5,298 万円 4LDK

阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩23分

建物面積	98.74m ²	土地面積	100.69m ²	築年月	2025年03月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

西宮市堤町の一戸建て《LDKはゆとりある約21.4帖の広さ》

駐車スペース2台分有(車種制限有)。周辺には買物・医療施設が充実、生活利便性の高い住環境です。



所在地	兵庫県西宮市堤町		
交通	阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩23分		
価格	5,298万円		
建物面積	98.74m ²	土地面積	100.69m ²
間取り	4LDK	築年月	2025年03月
間取り詳細	LDK (21.4帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	有 2台 駐車スペース：車種制限あり		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 160% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- LDKはご家族揃って寛げる約21.4帖の広さ、ご家族と顔を合わせる機会が自然と増えるリビング階段が採用されています。
- 水回りが集約されており家事動線がスムーズです。
- キッチンは対面式。ご家族との会話やテレビを楽しみながら調理や洗い物ができます。
- 浴室は1坪以上サイズのユニットバス、天候や時間帯を気にせず洗濯ができる浴室乾燥機付きです。
- 来客時や朝の忙しい時間帯に便利な各階トイレ付きです。
- 2階東側・約6.5帖の洋室は、バルコニー＆ウォークインクローゼット付き。主寝室にお勧めです。
- 全居室フローリング仕様でお手入れが簡単です。
- 駐車スペース2台分有り(車種制限有り)。
- 都市ガス・本下水がご利用いただけます。
- ご家族皆さまにとって暮らしやすい住環境です。
 - ・バル・ヤマト西宮店まで約960m
 - ・イオン西宮店まで約1160m
 - ・西宮市立中央病院まで約1350m
 - ・約980mのメディカルビルには、よしあら小児科・しおみ耳鼻咽喉科クリニックなどが入っています。

周辺環境

ショッピング施設 パル・ヤマト西宮店(約960m)/ ショッピング施設 イオン西宮店(約1160m)/ ショッピング施設 ココカラファイン門前町店(約870m)/ ショッピング施設 ジャパン西宮店(約940m)/ 医療施設 西宮市立中央病院(約1350m)/ 医療施設 しおみ耳鼻咽喉科クリニック(約980m)/ 医療施設 よしあら小児科(約980m)/ 医療施設 まつだ整形外科クリニック(約980m)/ 医療施設 内科 原田クリニック(約980m)/ 教育施設 樋ノ口小学校(約470m)/ 教育施設 甲武中学校(約720m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20639

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー