

新築一戸建
西宮市堤町 2号地

4,798 万円 4LDK

阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩23分

建物面積	92.32m ²	土地面積	119.38m ²	築年月	2025年03月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

全居室2面採光設計で通風良好。LDKは約18.2帖で広々。

ご家族とコミュニケーションが弾む、リビング階段・対面式キッチン。カースペース2台分有(車種による)。



所在地	兵庫県西宮市堤町		
交通	阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩23分		
価格	4,798万円		
建物面積	92.32m ²	土地面積	119.38m ²
間取り	4LDK	築年月	2025年03月
間取り詳細	LDK (18.2帖)、洋室 (6.7帖)、洋室 (5.7帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	有 2台 駐車スペース：車種制限あり		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 160% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	敷地延長部分面積：40.29㎡		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 1階にはLDKと水回りが集約、2階にはプライベートな時間が過ごせる洋室が4室配された「4LDK」の間取り。
- LDKは南側含む2面採光、約18.2帖の広さです。
- ご家族と顔を合わせる機会が自然と増えるリビング階段が採用されています。
- キッチンは対面式、ご家族とのコミュニケーションを楽しみながら調理や洗いが可能です。
- キッチン背面に洗面所があり、家事動線良好。
- 浴室は1坪以上サイズでゆったりと寛げます。
天候や時間帯を気にせず洗濯ができる浴室乾燥機付き。
- 来客時や朝の忙しい時間帯に便利な各階トイレ付きです。
- 2階東側にバルコニーが設けられています。
- 各洋室は2面採光設計&収納付き。
洋室約6.7帖にはウォークインクローゼットがございます。
- 買物・医療施設等が近くにあり、生活利便性の良い住環境です。
・イオン西宮店まで約1160m

- ・ココカラファイン西宮門前町店まで約870m
- ・よしあら小児科まで約980m 等

周辺環境

ショッピング施設 パル・ヤマト西宮店(約960m)/ ショッピング施設 イオン西宮店(約1160m)/ ショッピング施設 ココカラファイン門前町店(約870m)/ ショッピング施設 ジャパン西宮店(約940m)/ 医療施設 西宮市立中央病院(約1350m)/ 医療施設 しおみ耳鼻咽喉科クリニック(約980m)/ 医療施設 よしあら小児科(約980m)/ 医療施設 まつだ整形外科クリニック(約980m)/ 医療施設 内科 原田クリニック(約980m)/ 教育施設 樋ノ口小学校(約470m)/ 教育施設 甲武中学校(約720m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20638

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.