

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 宝塚市仁川高丸1丁目

2,680 万円 4LDK

阪急今津線「仁川」駅 徒歩24分

建物面積	97.16m ²	土地面積	1,121.53m ²	築年月	1977年05月
------	---------------------	------	------------------------	-----	----------

■三菱地所の住まいリレー■ 緑豊かで閑静な住宅街に立地

《2024年10月室内・外装リフォーム実施》2階からの眺望良好。耐震基準適合証明取得済みです。



所在地	兵庫県宝塚市仁川高丸1丁目		
交通	阪急今津線「仁川」駅 徒歩24分 阪急今津線「仁川」駅 バス26分 高丸三丁目東バス停 徒歩3分		
価格	2,680万円		
建物面積	97.16m ²	土地面積	1,121.53m ²
間取り	4LDK	築年月	1977年05月
間取り詳細	LDK (14.2帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (5.7帖)、和室 (6帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、方向：南 幅員：5m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	景観法、砂防法、宅地造成及び特定盛土等規制区域内、土砂災害警戒区域内、建築基準法第22条指定区域内 傾斜部分対象：740㎡／		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

外壁塗り替え、屋根葺替え、耐震補強、各部屋クロス貼替、キッチン・浴室・トイレ・給湯器新調等（2024年10月実施）

staff comment

□ ■ 2024年10月室内・外リフォーム実施 ■ □

- ・耐震補強工事（耐震基準適合証明書取得済み）
- ・屋根カラーベスト葺き替え
- ・外壁塗装
- ・システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ（1・2階共）、給湯器入替
- ・各部屋クロス貼替
- ・室内建具新調
- ・畳新調
- ・宅配ボックス新設 等

point

■周辺は緑豊かで閑静な住宅街です

周辺環境

ショッピング施設 コープ仁川(約1960m)/ 公園 高丸公園(約80m)/ 公園 仁川高丸公園(約280m)/ 教育施設 仁川小学校(約1500m)/ 教育施設 宝塚第一中学校(約1160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先 物件番号：U13X20622

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

