

新築一戸建
西宮市甲子園町

6,380 万円 4LDK

阪神本線「甲子園」駅 徒歩8分

建物面積	112.9m ²	土地面積	62.08m ²	築年月	2025年02月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

◇阪神本線「甲子園」駅徒歩8分◇北西・北東角地の新築戸建て

閑静な住宅街の角地に立地。建物面積112.9平米(約34.15坪)。駐車1台可(サイズ制限有)。



所在地	兵庫県西宮市甲子園町		
交通	阪神本線「甲子園」駅 徒歩8分		
価格	6,380万円		
建物面積	112.9m ²	土地面積	62.08m ²
間取り	4LDK	築年月	2025年02月
うち車庫延床面積	10.65m ² を含む		
間取り詳細	LDK (17帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (7帖)		
駐車場	有 1台 サイズ制限有り		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	角地、公道 方向：北西 幅員：8m、公道 方向：北東 幅員：5.7m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	2種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建物面積には車庫部分10.65m ² を含みます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 建物面積112.9平米(約34.15坪)の新築戸建
- 阪神本線「甲子園」駅 徒歩8分
- 北西・北東向きの角住戸。陽当り・通風は良好です。
- LDKは約17帖の広々空間
- 3階部分には3つの洋室がございますので寝室・書斎・子供部屋等にお使いください。
- 床暖房、食器洗乾燥機、浴室乾燥機など便利な設備が充実。
- ウォークインクローゼットを含む全居室収納が備わっています。
- モニタ付きインターホンが採用されています。
- 大型ショッピング施設など生活に便利な施設多数

point

- 本物件ホームページをご覧ください誠にありがとうございます。物件担当をしております三菱地所ハウスネット西宮北口営業所の村田と申します。

本物件は阪神本線「甲子園」駅 徒歩8分の場所に位置しております。2025年2月に完成の本物件は・耐震等級2・断熱等級4・一次エネルギー消費量等級4となっています。また北西・北東の角住戸ということから陽当り・通風は良好です。延床面積112.90m2の4LDKということで子供部屋や書斎など様々な用途に使用可能です。ウォークインクローゼットを始め、各居室には収納スペースがあります。周辺エリアには徒歩圏内にららぽーと甲子園店・コロワ甲子園店など大型ショッピング施設、コンビニエンスストアや月見里公園などもございます。食料品・生活雑貨など調達や利便性は良好な物件です。ご内覧や資料請求などのご希望がございましたらお気軽にご相談くださいませ。

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン西宮甲子園八番町店(約70m)/ 公園 月見里公園(約130m)/ ショッピング施設 ららぽーと甲子園(約230m)/ ショッピング施設 コロワ甲子園店(約640m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20593

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー