

新築一戸建
西宮市上之町

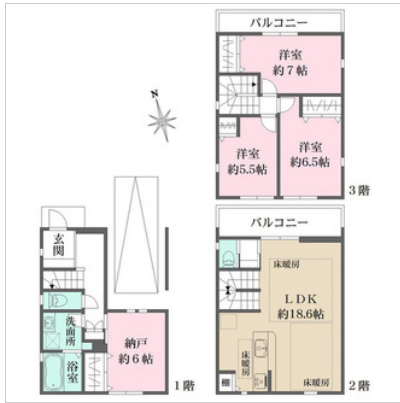
4,490 万円 3LDK+S

阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩24分

建物面積	116.91m ²	土地面積	71.44m ²	築年月	2023年11月
------	----------------------	------	---------------------	-----	----------

閑静な住宅街の新築3階建一戸建住宅 2023年11月完成

耐震等級3、省エネルギー等級4の新築住宅です



No Photo

所在地	兵庫県西宮市上之町		
交通	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩24分		
価格	4,490万円		
建物面積	116.91m ²	土地面積	71.44m ²
間取り	3LDK+S	築年月	2023年11月
うち車庫延床面積	12.42m ² を含む		
間取り詳細	LDK (18.6帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (6.5帖)、納戸 (6帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上3階	構造	木造
私道面積	112m ² 登記 持分: 1 / 7		
接道方向	一方		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 168% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築確認番号: 第 J 22-2084号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

浴室にはミストサウナ機能付き浴室乾燥暖房機や浴槽にウルトラファインバブルのウルプロ付き
ガス温水式床暖房はリビングに2か所、キッチンにも設置されています。
キッチンは浄水器やビルトイン食器洗い乾燥機付き
外壁は旭化成の「ヘーベルパワーボード」が使用されています。

周辺環境

教育施設 樋ノ口小学校(約750m)/ 教育施設 甲武中学校(約1210m)/ ショッピング施設 イオン西宮店(約990m)/ ショッピング施設 ココカラファイン西宮門前町店(約650m)/ ショッピング施設 ジャパン西宮店(約730m)/ 公園 上之町東児童遊園(約290m)/ 公園 あらきの森公園(約430m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月29日 次回更新予定日:2024年05月30日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20476

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30~18:00
定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.