

## 三菱地所の住まいリレー

中古一戸建  
西宮市愛宕山

2,480万円 4LDK

阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩18分

建物面積 117.57m<sup>2</sup>

土地面積 68.07m<sup>2</sup>

築年月 1993年12月

### ■三菱地所の住まいリレー■ 2023年12月リフォーム済

全居室6帖以上の広さが確保された、3階建「4LDK」。ビルトインガレージ1台分付き(車種制限有)。



所在地	兵庫県西宮市愛宕山		
交通	阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩18分		
価格	2,480万円		
建物面積	117.57m <sup>2</sup>	土地面積	68.07m <sup>2</sup>
間取り	4LDK	築年月	1993年12月
間取り詳細	LDK (12帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (6.5帖)、和室 (6帖)		
駐車場	有 1台 車庫サイズ制限あり		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	一方、私道 方向：西 幅員：3.9m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面台新調 給湯器交換 フローリング貼替 ハウスクリーニング済 (2023年12月実施)

#### staff comment

- LDKは約12帖、キッチンはLDスペースを有効活用できる壁付けタイプ。
- 洗面室・浴室はLDKに隣接しているため、家事動線良好です。
- LDKと各洋室は2面採光が確保されています。
- 3階に寛ぎスペースとして利用可能な和室があります。
- クローゼットや押入、廊下収納があり、住空間を有効にご活用いただけます。
- バルコニーは屋根付きです。
- ビルトインガレージ付きのため、雨風から愛車を守れます。
- 現況空家につき、気兼ねなくご内覧いただけます。
- 2023年12月リフォーム内容
  - ・新調：キッチン・浴室・洗面台
  - ・交換：給湯器
  - ・貼替：フローリング
  - ・その他：ハウスクリーニング

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20457

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.