

中古一戸建
西宮市上甲東園4丁目

3,390 万円 4DK+2S

阪急今津線「甲東園」駅 徒歩10分

建物面積	100.29m ²	土地面積	117.12m ²	築年月	1995年12月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

□5/9更新□阪急今津線「甲東園」駅まで徒歩10分。

収納豊富な4DK+2S。スーパーや公園、小学校が身近な、子育てファミリーにもうれしい住環境です。



所在地	兵庫県西宮市上甲東園4丁目		
交通	阪急今津線「甲東園」駅 徒歩10分 阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩11分		
価格	3,390万円		
建物面積	100.29m ²	土地面積	117.12m ²
間取り	4DK+2S	築年月	1995年12月
駐車場	無		
階層	地上2階	構造	軽量鉄骨造
接道方向	一方、公道 方向：西 幅員：5.2m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 150％	用途地域	2種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	対象不動産は、建築基準法に定める道路に接道していないため原則として建物の再建築・増改築はできません。ただし、建築審査会の同意を得て建築基準法第43条2項2号の許可を受けた場合は、建築物の再建築・増改築が可能となります。再建築時セットバック約2m2あり。セットバック面積：10%未満／敷地が適法な形態ではないため再建築不可		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

周辺環境

教育施設 甲東小学校(約510m)/ 教育施設 甲陵中学校(約960m)/ ショッピング施設 KOHYO甲東園店(約790m)/ ショッピング施設 ファミリーマート甲東園駅前店(約690m)/ 公園 中谷公園(約360m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20408

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

三菱地所の
住まいリレー

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

