

## 三菱地所の住まいリレー

中古一戸建  
西宮市二見町

7,580 万円 3LDK+2S

東海道本線「甲子園口」駅 徒歩3分

建物面積 187.25m<sup>2</sup>

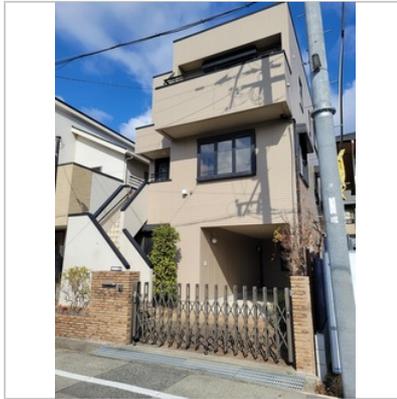
土地面積 117.38m<sup>2</sup>

築年月

1994年03月

### 南向き、駐車スペース2台分ある3階建て住宅

閑静な住宅街の一戸建/JR甲子園口駅徒歩3分/交通便良好です



所在地	兵庫県西宮市二見町		
交通	東海道本線「甲子園口」駅 徒歩3分		
価格	7,580万円		
建物面積	187.25m <sup>2</sup>	土地面積	117.38m <sup>2</sup>
間取り	3LDK+2S	築年月	1994年03月
間取り詳細	LDK (26.7帖)、和室 (4.5帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (8.8帖)、納戸 (6.4帖)、納戸 (7.4帖)		
駐車場	有 2台		
階層	地上3階	構造	軽量鉄骨造
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：5.1m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

積水ハウス施工の3階建て住宅  
駐車スペース2台分あり（車両サイズによります）  
延床面積約56.6坪  
南側公道に面しており陽当たり良好です

#### 周辺環境

ショッピング施設 コープ甲子園口(約140m)/ 金融機関 尼崎信用金庫甲子園口支店(約210m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行甲子園支店(約370m)/ 公園 二見公園(約100m)/ 教育施設 瓦木小学校(約990m)/ 教育施設 深津中学校(約1390m)/ ショッピング施設 ファミリーマート甲子園口北町店(約240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20403

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 定休日：毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー