

中古一戸建
西宮市上中市2丁目

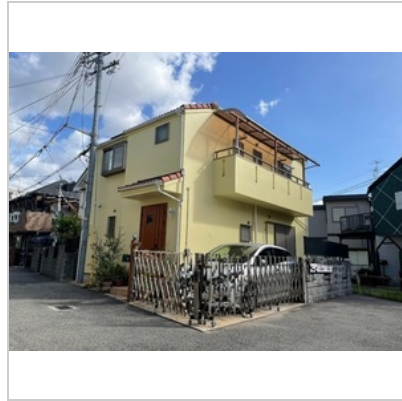
4,780 万円 4LDK

阪急今津線「甲東園」駅 徒歩10分

建物面積	113.48m ²	土地面積	112m ²	築年月	2006年07月
------	----------------------	------	-------------------	-----	----------

5/9更新 太陽光発電システムが搭載された2階建住宅。

全居室2面以上の採光が確保され、陽当り良好。ウォークインクローゼットや小屋裏収納等、収納豊富です。



所在地	兵庫県西宮市上中市 2 丁目				
交通	阪急今津線「甲東園」駅 徒歩10分 阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩11分				
価格	4,780万円				
建物面積	113.48m ²	土地面積	112m ²		
間取り	4LDK	築年月	2006年07月		
間取り詳細	和室（6.7帖）、LDK（17帖）、洋室（7.5帖）、洋室（9.4帖）、洋室（5.2帖）				
階層	地上2階	構造	木造		
私道面積	18.6m ² 登記 持分：1 / 1				
接道方向	接道無し				
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％ 接面道路による容積制限有		用途地域		1種中高
都市計画	市街化		地目		宅地
現況	居住中		引渡し		相談
国土法届出	不要		取引態様		媒介
土地権利	所有権				
備考	対象物件は、建築基準法に定める道路に接道していないため原則として建物の再建築・増改築はできません。建築審査会の同意を得て建築基準法第43条2項2号の許可を受けた場合には、建築物の再建築・増改築が可能となります。 建築時・再建築時、建築基準法43条2項2号の許可要（建築審査会の同意が必要）				



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報 給湯器 ガスコンロ レンジフード交換（2020年07月実施）

周辺環境

公共施設 甲東小学校(約720m)/ 公共施設 甲陵中学校(約1760m)/ ショッピング施設 コープ甲東園(約320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20323

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.