

## 三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

西宮市一里山町

3,480万円 3LDK+S

阪急今津線「仁川」駅 徒歩17分

建物面積	89.43m <sup>2</sup>	土地面積	129.1m <sup>2</sup>	築年月	1996年01月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

### 緑豊かな住宅街の中にある、和風の2階建

キッチンは壁に囲まれた半独立型。匂いや汚れがリビングには届かず空間を分けて使用いただけます。



所在地	兵庫県西宮市一里山町		
交通	阪急今津線「仁川」駅 徒歩17分		
価格	3,480万円		
建物面積	89.43m <sup>2</sup>	土地面積	129.1m <sup>2</sup>
間取り	3LDK+S	築年月	1996年01月
間取り詳細	LDK (13帖)、和室 (8帖)、和室 (6帖)、和室 (6帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	角地、公道方向：北東 幅員：8.6m、公道方向：南東 幅員：5.6m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 200%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

緑豊かな住宅街の中にある、和風の2階建・3LDKの住まい。キッチンは壁に囲まれた半独立型。匂いや汚れがリビングには届かず空間を分けて使用いただけます。現地ご見学も可能です。お気軽にお問合せください。

#### point

■□4/19更新□南東角地・前道路は5.6m超につき陽当たり良好です。近隣に仁川や武庫川が流れる緑豊かな住環境。周辺にはスーパーやドラッグストアが揃います。■最寄りの阪急今津線「仁川」駅から「西宮北口」駅までは乗車6分。「西宮北口」駅からは大阪梅田・神戸三宮方面どちらへのアクセスもスムーズです。■全室南東方向に窓が設置されており、採光性に優れた住まいです。■各和室に収納付き。納戸もあり、大きさのある荷物の収納に可能です。■階段下のデッドスペースも収納として活用された間取りです。■リビング横の和室は引き戸になっており、開けたままリビングと繋げたお部屋としても利用できます。■トイレは2箇所あるため、来客時も気兼ねなく使えます。■浴室には採光と換気に役立つ窓が設置されています。■1台分の駐車スペースがございます。(車種による)

#### 周辺環境

ショッピング施設 万代 仁川店(約290m)/ ショッピング施設 ココカラファイン 仁川店(約250m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月19日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20318

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 定休日:毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.