

中古一戸建  
西宮市南甲子園3丁目

5,980万円 4LDK

阪神本線「甲子園」駅 徒歩16分

建物面積 110.97m<sup>2</sup>土地面積 142.44m<sup>2</sup>

築年月

2023年05月

## ◇西宮市南甲子園3丁目 新築一戸建て◇車2台駐車可

◆2023年5月新築の4LDK◆土地面積：142.44m<sup>2</sup>◆延床面積110.97m<sup>2</sup>

所在地	兵庫県西宮市南甲子園3丁目		
交通	阪神本線「甲子園」駅 徒歩16分		
価格	5,980万円		
建物面積	110.97m <sup>2</sup>	土地面積	142.44m <sup>2</sup>
間取り	4LDK	築年月	2023年05月
間取り詳細	LDK (18帖)、和室 (4.5帖)、洋室 (8帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (5.2帖)		
駐車場	有 2台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、方向：南西 幅員：5.7m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

本物件は、阪神本線「西宮」駅 徒歩16分の場所に立地しております。周辺には、コンビニや学校があり、ファミリーに人気な地域です。2023年5月新築の延床面積110.97m<sup>2</sup>の4LDK、土地面積142.44m<sup>2</sup>、2台駐車可能なカースペースがございます。また、お部屋の中はシステムキッチン・食洗器・浴室乾燥機などの設備も充実しております。お部屋について、ご見学のご希望やご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。お客様からのお問合せ、心よりお待ちしております。

## point

■○阪神本線「西宮」駅徒歩16分○2023年5月新築の木造2階建○延床面積：110.97m<sup>2</sup>○土地面積：142.44m<sup>2</sup>○前面道路幅員：約5.7m○接道間口：約9.1m○食器洗浄乾燥機等の設備充実

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。最終物件情報更新日：2024年05月02日 次回更新予定日：2024年05月13日

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

