

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古一戸建

### 西宮市若草町2丁目

6,150万円 4LDK+S

阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅 徒歩13分

建物面積 164.29m<sup>2</sup>

土地面積 116.62m<sup>2</sup>

築年月 1995年11月

《建物面積164平米超。全居室8帖以上のゆとりある空間。》

2023年7月室内一部リフォーム実施。2階リビング仕様の南東向き3階建て、4LDK+Sの住まい。



所在地	兵庫県西宮市若草町2丁目		
交通	阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅 徒歩13分		
価格	6,150万円		
建物面積	164.29m <sup>2</sup>	土地面積	116.62m <sup>2</sup>
間取り	4LDK+S	築年月	1995年11月
間取り詳細	LDK (10.5帖)、和室 (6帖)、和室 (8帖)、和室 (8帖)、洋室 (9.9帖)、納戸 (4.8帖)		
駐車場	有 1台 サイズ制限あり		
階層	地上3階	構造	木鉄筋コンクリート造
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：5m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン入替、各部屋クロス張替、障子張替、畳表替、ハウスクリーニング (2023年07月実施)

#### staff comment

- 阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅徒歩13分の立地。
- 広々とした玄関ホールがご家族やゲストをお迎えします。
- リビングは2階に設けられているので、外からの視線が気になりにくくゆったりと過ごせます。
- キッチンには作業動線がコンパクトなL字型です。
- トイレは2箇所あるので来客時も気兼ねなくご使用いただけます。
- バルコニーに面した出窓のある、開放感溢れる浴室。
- 1、2階に階段下収納有り。
- 3階の二間続きの和室は、ライフシーンに合わせて空間を仕切ったり一体利用したりと多彩に活用できます。
- 日々の暮らしの中で気軽にお参りができる仏間があります。
- バルコニーは2階と3階の2箇所。南東向きで採光良好です。
- リフォーム内容(2023年7月実施)。
  - ・システムキッチン入替
  - ・各部屋クロス、障子張替

- ・畳表替
- ・ハウスクリーニング
- カースペース1台分(車種制限有り)付き。

## point

### ■ 4SLDK、建物面積約49.6坪

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20257

### 三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー