

4,150 万円 4LDK

阪急今津線「仁川」駅 徒歩15分

建物面積	106.11m ²	土地面積	138.87m ²	築年月	1985年03月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

《土地面積約42坪、開放感のある角地に建つ住まい》

2022年12月リフォーム実施。南と東の2面にバルコニーが備わった、光と風が通り抜ける4LDK。



所在地	兵庫県西宮市仁川百合野町		
交通	阪急今津線「仁川」駅 徒歩15分		
価格	4,150万円		
建物面積	106.11m ²	土地面積	138.87m ²
間取り	4LDK	築年月	1985年03月
間取り詳細	和室（8帖）、LDK（14帖）、洋室（5帖）、洋室（6.5帖）、洋室（11帖）		
駐車場	有 1台 高さ制限あります。		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	角地、公道 方向：北東 幅員：4.5m、公道 方向：南東 幅員：4.9m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
取引態様	媒介		
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン、浴室・洗面・トイレ新調。全室壁クロス・床貼り替え、ハウスクリーニング他（2022年12月実施）

staff comment

- 1階LDKは約14帖の広さで3面5箇所窓あり。各和洋室も多面採光が確保されています。
- 廊下を中心に左右に部屋を振り分けた間取り。ご家族それぞれのプライバシーを大切にする空間づくりが可能です。
- キッチンは作業に集中できる壁付けタイプ。上下に収納が備わっているので、食器や調味料、鍋類もすっきり仕舞えます。グリル付きの3口ガスコンロにつき、複数の料理を効率的に進めることができます。
- キッチンと洗面所が隣接しているため、水回りの家事が捗ります。
- 水回りには窓があるので使用後に自然換気が可能です。
- トイレは各階に備わっており、朝や来客時も気兼ねなくご使用いただけます。
- バルコニーは2階の全ての洋室に備わっているので、晴れた日にはそれぞれの部屋の布団を干すことができます。
- リフォーム内容(2022年12月実施)
 - ・システムキッチン、浴室、洗面、トイレ新調
 - ・全居室クロス・床貼替
 - ・ハウスクリーニング 他
- カースペース1台分付き(サイズ制限有り)。

■周辺は第一種低層住居専用地域。戸建ての住宅が建ち並ぶ、落ち着いた雰囲気です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20233

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.