

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古一戸建

### 京都市左京区岩倉三笠町

19,800万円 5LDK

叡山電鉄「岩倉」駅 徒歩3分

建物面積 197.81m<sup>2</sup>

土地面積 329.98m<sup>2</sup>

築年月 2002年04月

#### 《叡山電鉄「岩倉」駅徒歩3分》庭師が手掛けた美しい庭付き。

2025年3月一部リフォーム実施。19帖超のアトリエ有り。文教地区として知られる岩倉地域に所在。



所在地	京都府京都市左京区岩倉三笠町		
交通	叡山電鉄「岩倉」駅 徒歩3分 地下鉄烏丸線「国際会館」駅 徒歩12分		
価格	19,800万円		
建物面積	197.81m <sup>2</sup>	土地面積	329.98m <sup>2</sup>
間取り	5LDK	築年月	2002年04月
間取り詳細	洋室 (19.9帖)、和室 (4.5帖)、LD (16.7帖)、洋室 (9帖)、和室 (6帖)、和室 (8帖)、K (3帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：8m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 60%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

LD・1階廊下・アトリエ・階段・2階トイレ・2階廊下のクロス交換。アトリエのフロアタイル交換。（2025年03月実施予定）

#### staff comment

「京の名工」で知られる庭師が手掛けた庭は、まさに芸術作品のような美しさと調和を持っています。熟練した技術と深い知識を持つ庭師が、一つ一つの石や植物を丁寧に配置し、自然と人との調和を追求した空間です。また、庭のデザインや植栽は、家全体の雰囲気を一層引き立てます。季節ごとに咲く花や、風に揺れる木々の葉音を楽しみながら、家族や友人と過ごす時間は、何物にも代えがたい貴重なひとときです。

#### point

■京都市左京区岩倉は文教地区として知られています。また、岩倉地域は閑静な住宅地としても人気があり、教育施設が多く集まっているため、文教地区としての評価が高いです。

#### 周辺環境

ショッピング施設 Aコープ京都中央岩倉店(約650m)/ 公共施設 宝ヶ池公園(約2400m)/ 金融機関 京都中央信用金庫 岩倉支店(約600m)/ 教育施設

設 京都市立洛北中学校(約300m)/ 公共施設 岩倉東公園(約550m)/ 教育施設 京都市立岩倉南小学校(約500m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U11X20274

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.