

中古一戸建
京都市左京区松ヶ崎堀町

20,000 万円 1LDK

地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅 徒歩7分

建物面積	108.2m ²	土地面積	256.27m ²	築年月	2021年05月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

建築家長坂大による「庭の家」・静かに過ごす週末隠れ家。

四季の移り変わりを楽しむことができるデザイナーズハウス。ヒノキを使用した2階は開放感あるテラス付き。



所在地	京都府京都市左京区松ヶ崎堀町		
交通	地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅 徒歩7分 叡山電鉄「修学院」駅 徒歩12分		
価格	20,000万円		
建物面積	108.2m ²	土地面積	256.27m ²
間取り	1LDK	築年月	2021年05月
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：4.5m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 80%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 敷石には「町家石」を利用。前庭から居室、中庭、奥庭までシームレスな仕上げ。前庭には小型車を最大2台まで駐車可能。
- 設楽で焼いた浴槽に身を沈め、裏山や空を見上げることが、この住まいの楽しみの一つです。
- 1階、2階に床暖房を設置。一度家全体が温まると、断熱材の効果によりエアコン要らずの心地よい暖かさが持続します。
- 1階とは対照的に「木の洞窟」を思わせるような閉じた空間が特徴の2階部分。ヒノキの爽やかな芳香に満ちた空間です。
- 北側テラスの大開口部は、裏山の稜線から山肌まで緑の借景を楽しめます。苔むしたカウンター部分の石の上で、昼食やお茶を楽しめます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U11X20229

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

三菱地所の
住まい

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟