

中古一戸建
奈良市五条畑1丁目

1,290万円 4LDK

近鉄難波・奈良線「学園前」駅 バス11分 東坂バス停 徒歩9分

建物面積	144.22m ²	土地面積	248.09m ²	築年月	1977年03月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

奈良市五条畑一丁目の中古戸建てです



所在地	奈良県奈良市五条畑1丁目		
交通	近鉄難波・奈良線「学園前」駅 バス11分 東坂バス停 徒歩9分 近鉄難波・奈良線「学園前」駅 バス13分 中町東坂バス停 徒歩4分 近鉄橿原線「厄ヶ辻」駅 バス7分 中町東坂バス停 徒歩4分		
価格	1,290万円		
建物面積	144.22m ²	土地面積	248.09m ²
間取り	4LDK	築年月	1977年03月
うち車庫延床面積	24m ² を含む		
間取り詳細	L (9.3帖)、D (6.6帖)、K (6.1帖)、和室 (6帖)、和室 (6帖)、和室 (6帖)、洋室 (8.1帖)		
駐車場	有 1台 地下車庫につきサイズ制限あり		
階層	地上2階地下1階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：6.3m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 60%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	売主契約不適合責任免責、売主付帯設備修補責任免責		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 第一種低層住居専用地域内の閑静な住宅街に立地。
陽当たり・眺望・風通し良好な和風建築のお住まいです。
シャッター付き車庫有り、1台分駐車可能です(車種による)。
■キッチン・リビング・ダイニングスペースが緩やかにゾーニングされた間取り。
■生活動線に配慮された2WAY仕様のキッチン。
廊下とダイニングから出入りができる回遊性のある動線設計です。
■植栽が施されたお庭を眺めながら寛げる広縁有り。
■全居室6帖以上が確保されたゆとりある住空間。
■全和室・洋室に収納スペースがあるので、収納家具の数が抑えられます。
■建物周辺に高い建物が無いので、2階からの眺望が良好です。
■伏見南小学校約770m、京西中学校約1300m
■「第二阪奈道路宝来IC」まで約1600m(約4分)、「第二阪奈道路中町IC」まで約1900m(約5分)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U11X20197

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.