

中古一戸建  
西宮市越水町

4,580 万円 4LDK

阪神本線「西宮」駅 徒歩12分

|      |                      |      |                     |     |          |
|------|----------------------|------|---------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 100.62m <sup>2</sup> | 土地面積 | 83.14m <sup>2</sup> | 築年月 | 2001年10月 |
|------|----------------------|------|---------------------|-----|----------|

令和6年11月リフォーム完成



|          |                                                         |      |                     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地      | 兵庫県西宮市越水町                                               |      |                     |
| 交通       | 阪神本線「西宮」駅 徒歩12分<br>阪急神戸線「夙川」駅 徒歩15分<br>東海道本線「西宮」駅 徒歩15分 |      |                     |
| 価格       | 4,580万円                                                 |      |                     |
| 建物面積     | 100.62m <sup>2</sup>                                    | 土地面積 | 83.14m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 4LDK                                                    | 築年月  | 2001年10月            |
| 駐車場      | 有 2台                                                    |      |                     |
| 階層       | 地上2階                                                    | 構造   | 木造                  |
| 私道面積     | 22.93m <sup>2</sup>                                     |      |                     |
| 接道方向     | 一方、私道 方向：東 幅員：4m                                        |      |                     |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 80％・容積率 240％                                       | 用途地域 | 近隣商業                |
| 都市計画     | 市街化                                                     | 地目   | 宅地                  |
| 現況       | 空室                                                      | 引渡し  | 即                   |
| 国土法届出    | 不要                                                      | 取引態様 | 媒介                  |
| 土地権利     | 所有権                                                     |      |                     |
| 備考       | 建築確認番号：第H12認建西宮001451                                   |      |                     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S2200096633

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の  
住まい  
リレー

