

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古一戸建 京都市東山区祇園町北側

8,500万円 4K

京阪本線「祇園四条」駅 徒歩5分

建物面積	98.74m <sup>2</sup>	土地面積	66.56m <sup>2</sup>	築年月	1926年01月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

間取り：店舗+4部屋・築年月不詳



所在地	京都府京都市東山区祇園町北側		
交通	京阪本線「祇園四条」駅 徒歩5分 阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩7分 地下鉄東西線「三条京阪」駅 徒歩10分		
価格	8,500万円		
建物面積	98.74m <sup>2</sup>	土地面積	66.56m <sup>2</sup>
間取り	4K	築年月	1926年01月
駐車場	無		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	5.3m <sup>2</sup>		
接道方向	一方、私道 方向：東 幅員：1.4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 80%・容積率 600%	用途地域	商業
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■私道面積：5.3m<sup>2</sup> 東側前面道路が非道路の為、再建築不可 建物の軒、看板、屋根等が越境しています。売主は建物における契約不適合責任を一切負いません。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月17日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S2200095060

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

三菱地所の  
住まい

営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.