

中古一戸建  
福岡市東区美和台5丁目

4,480 万円 4LDK+S

西鉄貝塚線「三苫」駅 徒歩12分

|      |                      |      |                      |     |          |
|------|----------------------|------|----------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 244.34m <sup>2</sup> | 土地面積 | 520.01m <sup>2</sup> | 築年月 | 1991年12月 |
|------|----------------------|------|----------------------|-----|----------|

敷地面積広々約157.30坪！



|          |                                        |      |                      |
|----------|----------------------------------------|------|----------------------|
| 所在地      | 福岡県福岡市東区美和台5丁目                         |      |                      |
| 交通       | 西鉄貝塚線「三苫」駅 徒歩12分<br>鹿児島本線「福工大前」駅 徒歩21分 |      |                      |
| 価格       | 4,480万円                                |      |                      |
| 建物面積     | 244.34m <sup>2</sup>                   | 土地面積 | 520.01m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 4LDK+S                                 | 築年月  | 1991年12月             |
| 駐車場      | 有 1台                                   |      |                      |
| 階層       | 地上2階                                   | 構造   | 木造                   |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：南東 幅員：6.2m                    |      |                      |
| 建ぺい率/容積率 | 建ぺい率 50%・容積率 80%                       | 用途地域 | 1種低層                 |
| 都市計画     | 市街化                                    | 地目   | 宅地                   |
| 現況       | 空室                                     | 引渡し  | 即                    |
| 国土法届出    | 不要                                     | 取引態様 | 媒介                   |
| 土地権利     | 所有権                                    |      |                      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■三井ホーム(株)施工、2階建4SLDDK+書斎+WICの住まい。玄関に吹抜け&ハイサイドライト有。明るく開放的な空間です。南・北側の2面バルコニー付き。北側バルコニーから海を望めます。駐車スペース4〜5台分有(車種による)。大型犬も利用可能な犬舎有。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S2200090212

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目13-2 福岡興銀ビル6F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

三菱地所の  
住まい  
リレー

