

## 三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

大阪市東淀川区下新庄4丁目

4,180 万円 2LDK+S

阪急千里線「下新庄」駅 徒歩2分

|      |                     |      |                     |     |          |
|------|---------------------|------|---------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 81.49m <sup>2</sup> | 土地面積 | 48.72m <sup>2</sup> | 築年月 | 2023年03月 |
|------|---------------------|------|---------------------|-----|----------|



|          |                                                             |      |                     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地      | 大阪府大阪市東淀川区下新庄4丁目                                            |      |                     |
| 交通       | 阪急千里線「下新庄」駅 徒歩2分<br>おおさか東線「JR淡路」駅 徒歩11分<br>阪急京都線「淡路」駅 徒歩12分 |      |                     |
| 価格       | 4,180万円                                                     |      |                     |
| 建物面積     | 81.49m <sup>2</sup>                                         | 土地面積 | 48.72m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 2LDK+S                                                      | 築年月  | 2023年03月            |
| 駐車場      | 無                                                           |      |                     |
| 階層       | 地上3階                                                        | 構造   | 木造                  |
| 私道面積     | 4.17m <sup>2</sup>                                          |      |                     |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：東 幅員：4m                                            |      |                     |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 80％・容積率 200％                                           | 用途地域 | 1種住居                |
| 都市計画     | 市街化                                                         | 地目   | 宅地                  |
| 現況       | 空室                                                          | 引渡し  | 相談                  |
| 国土法届出    | 不要                                                          | 取引態様 | 媒介                  |
| 土地権利     | 所有権                                                         |      |                     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### point

#### ■セットバック有 (4.17平米)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月17日 次回更新予定日:2024年05月18日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号：S17600598

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日

三菱地所の  
住まい  
リレー

