

中古一戸建
神戸市灘区薬師通4丁目

4,580 万円 6DK+S

阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩14分

建物面積	189m ²	土地面積	131.34m ²	築年月	1974年01月
------	-------------------	------	----------------------	-----	----------

他の法令上の制限：東部山麓住宅地景観ガイドライン



所在地	兵庫県神戸市灘区薬師通4丁目		
交通	阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩14分		
価格	4,580万円		
建物面積	189m ²	土地面積	131.34m ²
間取り	6DK+S	築年月	1974年01月
階層	地上3階	構造	鉄骨造
私道面積	33.13m ²		
接道方向	一方、私道 方向：北西 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 150%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	宅地造成工事規制区域、絶対高さ10m		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S1600988781

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー