

中古一戸建
墨田区立花 2 丁目

3,490 万円 3LDK

東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩4分

建物面積	78.76m ²	土地面積	44.27m ²	築年月	2023年09月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

上記土地面積に別途セットバック部分（6.86㎡）があります。



所在地	東京都墨田区立花 2 丁目		
交通	東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩4分 東武亀戸線「小村井」駅 徒歩6分		
価格	3,490万円		
建物面積	78.76m ²	土地面積	44.27m ²
間取り	3LDK	築年月	2023年09月
階層	地上3階	構造	木造
私道面積	6.86m ²		
接道方向	公道 方向：南西 幅員：3.3m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 80％・容積率 200％	用途地域	準工
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	17,014円	借地期間	2043年09月まで
備考	第二種特別工業地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■借地面積：51.13㎡ ◎24時間換気システム ◎LDK部分床暖房有 ◎全室収納有 ◎南側道路

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月12日 次回更新予定日:2025年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S1600987417

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野 1 丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F

三菱地所の
住まい

営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

