

中古一戸建
三鷹市上連雀5丁目

7,700 万円 3LDK

中央本線「武蔵境」駅 徒歩13分

建物面積	91.86m ²	土地面積	115.05m ²	築年月	2007年12月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

小屋裏収納の変更工事の履歴あり。



所在地	東京都三鷹市上連雀5丁目		
交通	中央本線「武蔵境」駅 徒歩13分 中央本線「三鷹」駅 徒歩17分		
価格	7,700万円		
建物面積	91.86m ²	土地面積	115.05m ²
間取り	3LDK	築年月	2007年12月
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	私道 方向：南 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 80％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	期日指定 2025年07月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	都市計画河川：仙川、最低敷地面積：100㎡		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■建築物の高さの最高限度：10m、日影規制：3h／2h／1.5m、宅地造成等工事規制区域 ※前面私道に持分が無い為、道路の掘削・車両通行のためにはその所有者からの承諾が必要となります。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S1600982311

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

☎ 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の
住まい
リレー

