

中古一戸建

さいたま市中央区下落合3丁目

12,980万円 5LDK

埼京線「北与野」駅 徒歩9分

建物面積	189.21m ²	土地面積	341.81m ²	築年月	2001年05月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

間取詳細：2LDK+3LDK



所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合3丁目		
交通	埼京線「北与野」駅 徒歩9分 京浜東北・根岸線「与野」駅 徒歩10分		
価格	12,980万円		
建物面積	189.21m ²	土地面積	341.81m ²
間取り	5LDK	築年月	2001年05月
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	公道 方向：東 幅員：4.9m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 197％	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	高度地区（20m地区）・建築基準法第22条区域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

point

■容積率は前面道路幅員により197%に制限されます。（建築計画概要書記載に基づく）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S1600980290

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

