

中古一戸建
杉並区久我山4丁目

8,880 万円 5LDK+S

京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩4分

建物面積	149.85m ²	土地面積	223.73m ²	築年月	1980年02月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

間取りは5LDK+3納戸



所在地	東京都杉並区久我山4丁目		
交通	京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩4分 中央本線「吉祥寺」駅 徒歩21分		
価格	8,880万円		
建物面積	149.85m ²	土地面積	223.73m ²
間取り	5LDK+S	築年月	1980年02月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階地下1階	構造	RC造
私道面積	0m ²		
接道方向	公道 方向：北西 幅員：3.6m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	期日指定 2024年07月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	45,805円	借地期間	2046年02月まで
備考	絶対高さ10m、最低敷地70㎡、日影規制（－）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■土地面積223.73㎡にはセットバックを要する部分約2.5㎡を含みます。■増築部分は未登記（1階14.81㎡、3階26.67㎡ただし、その床面積は不明の為、現況での引渡し）■再建築の際には、土地面積にセットバックが必要です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S1600969200

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5 丁目26-7 いづみビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

