

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 世田谷区桜上水2丁目

8,480 万円 3LDK+S

小田急線「経堂」駅 徒歩17分

建物面積 100.96m²

土地面積 126.3m²

築年月 2004年04月

引渡時期は、売主・買主間での協議のうえ上記の期日以前に設定可



所在地	東京都世田谷区桜上水2丁目		
交通	小田急線「経堂」駅 徒歩17分 京王線「桜上水」駅 徒歩19分		
価格	8,480万円		
建物面積	100.96m ²	土地面積	126.3m ²
間取り	3LDK+S	築年月	2004年04月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	9.64m ²		
接道方向	一方、私道 方向：北東 幅員：4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	期日指定 2024年05月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	緑化地域、絶対高さ10m、最低敷地限度80㎡、日影規制 他		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■ 車庫増築あり（構造：鉄骨造陸屋根平家建、床面積：28.56㎡、築年月：平成16年11月※増築により建ぺい率・容積率超過になります）。■ 増築部分解体後の引渡し可能年月：2024年5月下旬 ■ 地区計画により建ぺい率は40%、容積率は80%に制限されます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S1600964943

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

0120-004-811

三菱地所の
住まい

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟