

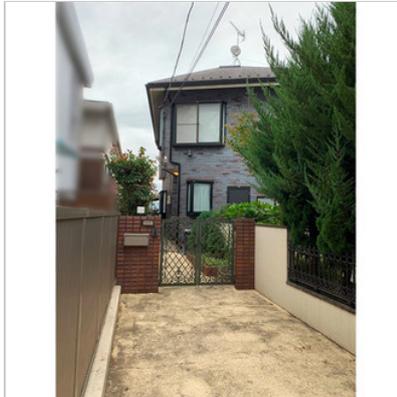
中古一戸建  
世田谷区成城4丁目

8,490万円 4LDK

小田急線「成城学園前」駅 徒歩15分

建物面積	95.46m <sup>2</sup>	土地面積	134.65m <sup>2</sup>	築年月	1995年10月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

## ■土地面積にセットバック部分約0.75mを含む



所在地	東京都世田谷区成城4丁目		
交通	小田急線「成城学園前」駅 徒歩15分		
価格	8,490万円		
建物面積	95.46m <sup>2</sup>	土地面積	134.65m <sup>2</sup>
間取り	4LDK	築年月	1995年10月
駐車場	有0台		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	0m <sup>2</sup>		
接道方向	公道 方向：北東 幅員：3.8m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	期日指定 2024年06月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	敷地面積の最低限度80㎡、日影規制 他		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■■公法規制その他：第二種風致地区、高さの最高限度：10m、緑化地域、地区計画、地区街づくり計画、景観計画区域、成城憲章、宅地造成工事規制区域、土地区画整理事業を施行すべき区域 他

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S1600959966

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F

三菱地所の  
住まい

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

