

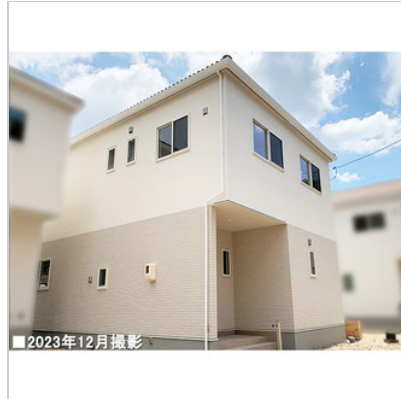
中古一戸建
広島市安芸区中野7丁目

2,398 万円 5LDK

山陽本線「瀬野」駅 徒歩17分

建物面積	107.45m ²	土地面積	120.54m ²	築年月	2023年07月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

カーサ・ヴェルディ中野7丁目（NO. 2）



所在地	広島県広島市安芸区中野7丁目		
交通	山陽本線「瀬野」駅 徒歩17分 山陽本線「海田市」駅 バス15分 宮原橋バス停 徒歩6分		
価格	2,398万円		
建物面積	107.45m ²	土地面積	120.54m ²
間取り	5LDK	築年月	2023年07月
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	公道 方向：東 幅員：3.7m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域 建築確認番号：第R04認広建セ02409号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■景観計画区域（一般区域）、居住誘導区域※別途持分あり（通路（9.82㎡）持分4分の1（156.82㎡）持分422分の200、道路提供部分（4.42㎡）持分4分の1（1.65㎡）持分422分の200）※築年月は検査済証の年月です。※建築延床面積は、建築確認申請上の面積であり、表示登記の際は減少します。※延床面積は2Fバルコニー面積約1.62㎡含む。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S1600935421

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の
住まい
リレー

